

昆明市城市交通研究所

昆城交所交审〔2026〕26号

昆明市城市交通研究所 关于云南驰达仓储物流有限公司危化品仓储 物流产业园项目（一期）交通影响评价报告 的二次审查意见

云南驰达仓储物流有限公司：

贵公司委托四川省洛克规划设计有限公司编制的《云南驰达仓储物流有限公司危化品仓储物流产业园项目（一期）交通影响评价报告》（以下简称“报告”）已收悉，按照《昆明市自然资源和规划局关于进一步优化建设项目交通影响评价工作的通知》的要求，形成审查意见如下：

一、主要结论

报告编制内容与《建设项目交通影响评价技术标准》（CJJ/T 141-2010）及《昆明市交通影响评价技术标准》（建设项目）存

在一定差距，该报告在内容一致性、附图质量、数据支撑及分析深度等方面存在一系列问题，项目修改后通过审查。

二、交通改善措施意见

（一）新增交通改善措施

1.强制性措施

（1）按照《物流建筑设计规范》（GB 51157-2016）8.1.7条，场地内部道路宽度单向行驶不小于4m，双向行驶不小于7.5m。要求拓宽危化品仓库仓储区7m宽内部道路至7.5m以上。

（2）根据《化工园区危险品运输车辆停车场建设规范》（GB T 45236-2025）6.1.19条，停车场入口外侧应设有车辆排队空间，排队空间不应占用停车场外部公共道路，各入口排队空间内可停留的车辆总数不应低于停车场总车位数的1.0%。方案未设置专用排队等候区，易占用市政道路，需增设≥20m长排队缓冲区。

（3）根据《化工园区危险品运输车辆停车场建设规范》（GB T 45236-2025）6.3.1条，停车场出入口道路转弯半径不应小于12m。要求优化出入口转弯半径。

2.建议性措施

（1）深化、完善片区控规路网。项目所在片区断头路较多，路网密度严重不足，确保一、二期地块间弹性道路的建设。

（2）本项目停车场危化车辆次要出入口与南侧云南盛川钢结构有限公司出入口较近，建议优化调整本项目出入口位置。

三、报告优化技术意见

- （一）交评报告中各出入口转弯半径与方案 CAD 图不一致。
- （二）建议增加片区危化品货运通道分析，主要分析该项目与草铺片区化工企业及外围高快速衔接节点的交通组织流线。
- （三）本项目核心功能是“仓储物流”和“危化品专用停车场”，其主要的交通产生与吸引源应是货运车辆和前来停车的危化品车辆，而非屈指可数的办公人员，高峰小时出行量仅考虑 20 名办公人员，交通预测不合理。
- （四）项目缺少出入口处坡度及内部道路坡度的分析，确保出入口及内部道路能满足危化品运输车辆的最低通行要求。
- （五）项目缺少研究范围内公共交通调查，应包含所有公交站点情况、研究范围公交覆盖率计算等。
- （六）项目缺少研究范围内社会停车场、配建停车场、危化品专用停车场的调查。
- （七）“审查意见”及“修改说明”应放在成果内，形成完整的交评报告成果。

四、其它要求

请建设单位按照强制性意见要求核实设计方案，交评编制单位按审查意见逐一修改形成《修改说明》，于 5 个工作日内将交通影响评价报告最终版（电子版和纸质版）及《修改说明》报送至昆明市城市交通研究所，审验通过后的成果纳入“昆明市交评

成果数据库”统一管理。



（联系人及电话：孙莉芬 13708868615）

昆明市城市交通研究所办公室 2026 年 4 月 17 日印发