

成都市新都区发展和改革局

成都市新都区发展和改革局 关于中航科创城项目竣工节能验收的意见

中航建设集团西南有限公司：

中航建设集团西南有限公司“中航科创城节能项目”（项目代码 2020-510114-70-03-528270）于 2021 年 8 月 6 日取得我局节能审查意见（新都发改环资〔2021〕3 号），能耗消耗种类、数量为项目建成后年耗电 580.65 万千瓦时、年消耗天然气 29.93 万立方，年综合能耗折算标煤 1077.01 吨（当量值，电当量值按当时节能审查阶段执行的 0.1229 千克标煤/千瓦时计）。

你单位于 2026 年 4 月 21 日提交“中航科创城节能项目节能验收申请”，我局委托广州金良工程咨询有限公司对项目进行节能验收。经验收，现提出意见如下。

一、验收建设内容和规模，项目实际建设净用地面积为 43617.90 平方米，总建筑面积为 122326.74 平方米，地上建筑面积 88179.33 平方米，地下建筑面积 34661.33 平方米，容积率 2.0，建筑密度 22%，绿地率 40%。

二、根据 2025 年一整年公共区域电力、天然气以及新水消耗以及引用原节能报告中的测算结果，同时根据原节能

报告提出的入住户数、人数以及实际建成入住户数、人数进行修正测算，估算项目全部入住年消耗电力 489.53 万千瓦时，消耗天然气 29.89 万立方米，消耗自来水 9.33 万立方米，项目年综合能耗折算标煤 964.59 吨（当量值）、1968.61 吨（等价值），未超过节能审查意见（新都发改环资〔2021〕3号）年综合能耗，满足节能验收要求。

三、原则同意通过“中航科创城项目”节能验收。

四、你公司务必在后期工作中做好能源计量监测及统计工作，贯彻落实好相关节能技术措施和管理措施，持续抓好企业制定的各项能源管理，确保项目在较优的能效水平运行。

成都市新都区发展和改革局

2026年5月28日

