

成都市武侯区行政审批局

成武审批网审函〔2024〕48号

成都市武侯区行政审批局关于 成都武侯太平园城市更新建设有限公司（武侯 区“双创”示范基地专业化创新支撑平台 建设项目）水土保持方案的批复

成都武侯太平园城市更新建设有限公司：

你报送的《成都武侯太平园城市更新建设有限公司武侯区“双创”示范基地专业化创新支撑平台建设项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）及相关申请材料收悉（区行政审批局办件编号：202403126968；项目编码：2303-510107-04-01-255847）。经审查，现批复如下：

一、武侯区“双创”示范基地专业化创新支撑平台建设项目位于成都市金花桥街道办事处江安河社区2组。主要建设内容包括建构筑物工程、道路广场工程、景观绿化工程、地下工程，其中建构筑物工程1栋3层酒店，6栋3层办公商业楼，1栋2层商业楼及其配套设施；地下建筑工程为地下一层地下室；绿地面积5406.66m²。项目总占地面积5.93hm²，其中永久占地5.41hm²，

临时占地 0.52hm²。工程土石方开挖总量为 26.29 万 m³（含表土 0.29 万 m³，连砂石 13.73 万 m³），回填总量为 5.79 万 m³（含表土 0.16 万 m³），借方 4.51 万 m³，余方 25.01 万 m³（含表土 0.13 万 m³，连砂石 13.73 万 m³），项目借方均来自金牛区金泉街道互助社区 2、3 组住宅及配套设施项目；余方约 11.28 万 m³ 已外运至福州路西段（益州大道-滨江路）进行综合利用；连砂石已由成都武侯文化创意产业投资有限公司综合利用。本项目总投资 67756.65 万元，其中土建投资 51357 万元，工程建设资金为业主自筹。本项目已于 2023 年 11 月开工，预计 2025 年 7 月竣工，总工期 21 个月，本项目属于已动工项目补报水土保持方案。

二、《报告书》编制依据充分，内容较全面，工程及项目区概况介绍基本清楚，防治责任范围界定合理，防治目标明确，防治分区及分区防治措施基本可行，投资概算基本符合有关编制规定，总体符合水土保持法规规定，满足有关技术规范，可作为下一阶段水土保持工作依据。

三、《报告书》对项目区的介绍内容详实。本项目位于成都平原，项目区地形起伏小，开阔平坦，地质构造简单，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，水土流失强度以微度为主，土壤容许流失量为 500 吨/平方公里·年。

四、《报告书》对主体工程水土保持分析与评价的结论可信，

该项目无水土保持制约性因素，项目建设可行。

五、原则同意方案确定的水土流失防治责任范围，共计 5.93hm²。工程划分为地上工程区、地下工程区和临时办公生活区 3 个一级区；地上工程区又划分为建构筑物区、道路广场区和景观绿化区 3 个二级区，防治分区合理，基本同意水土保持措施总体布局。基本同意水土流失防治措施体系。

六、基本同意水土流失调查和预测方法，调查和预测结果可信。

七、方案编制确定为初步设计深度符合项目实际，原则同意执行水土流失防治一级标准。

八、原则同意分区防治方案和方案实施组织设计。主体工程已设计密目网遮盖、表土剥离、临时排水沟等具有水土保持功能措施，《报告书》新增防雨布遮盖、植草砖、撒播草籽等措施可行。本工程弃方 25.01 万 m³，项目建设单位务必要落实责任，严格按照确定的方式规范处置，临时堆放和堆放利用完毕后要采取水土保持措施确保安全，防止产生新的水土流失

九、水土保持方案实施进度安排合理，水土保持监测方式和监测内容可行。

十、基本同意水土保持方案投资概算编制依据、基础单价和相关费率标准。本项目水土保持总投资为 401.92 万元，其中主

体已列水土保持投资为 338.50 万元,新增水土保持投资为 63.42 万元。

十一、建设单位在工程建设中要做好以下水土保持工作:

(一)按照批准的方案落实资金、管理等保障措施,做好水土保持后续工作。

(二)加强对施工单位的管理,严格控制施工期间可能造成水土流失,各类施工活动严格限定在用地范围内,严禁乱堆乱放,施工结束后应对施工场地进行清理、平整。加强水土保持安全生产管理,落实安全生产责任和措施,建立安全生产监管机制和及时发现问题、及时整改问题机制,确保安全生产。

(三)定期向武侯区水行政主管部门报告水土保持方案的实施情况,并接受武侯区水行政主管部门的监督检查。

(四)落实水土保持监测和水土保持工程建设监理等工作。

(五)依据《四川省发展和改革委员会四川省财政厅关于制定水土保持补偿费收费标准的通知》(川发改价格〔2017〕347号)相关规定,本项目应征收水土保持补偿费 7.709 万元(征占地面积 5.93hm²,按每平方米 1.3 元一次性补征),请你单位于 2024 年 6 月 6 日前足额缴纳。

十二、工程完工后,你单位须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保

(2017) 365号) 相关规定, 及时开展水土保持设施竣工验收工作。

十三、此批复自下达之日起三年内有效。

成都市武侯区行政审批局
2024年5月16日

A red circular official seal of the Chengdu Wuhou District Administrative Approval Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The outer ring contains the text "武侯区行政审批局" (Wuhou District Administrative Approval Bureau) at the top and "成都市武侯区行政审批局" (Chengdu Wuhou District Administrative Approval Bureau) at the bottom. A unique identification number "10107998189" is visible at the bottom of the seal.

信息公开类别：依申请公开

抄送：市水务局、区水务局、区发改局、区住建交局、区生态环境局

成都市武侯区行政审批局

2024年5月16日印发
