

KY-YZ 2024238

技术咨询合同

(可行性研究咨询)

合同编号:

项目名称: 锦江区 2025 年老旧小区配套基础设施改造项目、
锦江区 2025 年老旧小区片区综合改造项目

委托方 (甲方): 成都至上雅筑建筑设计咨询有限公司

受托方 (乙方): 一众工程咨询集团有限公司

签订日期: 2024 年 11 月

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方向其提供可行性研究技术咨询服务相关事宜达成一致意见，签订本合同以供共同遵守履行。

第一条 项目名称

本合同服务的项目名称为锦江区 2025 年老旧小区配套基础设施改造项目、锦江区 2025 年老旧小区片区综合改造项目，委托单位为成都至上雅筑建筑设计咨询有限公司。

第二条 服务内容

甲方委托乙方开展技术咨询服务的内容为：编制《锦江区 2025 年老旧小区配套基础设施改造项目可行性研究报告》、《锦江区 2025 年老旧小区片区综合改造项目可行性研究报告》，分别配合甲方取得行政主管部门的可研批复。

第三条 编制依据及标准

乙方的报告应当符合国家现行法律、法规、规章以及项目所在地地方相关规范、标准。

第四条 履行期限、地点和提交成果方式

1、履行期限

乙方应在本合同签订且收到全部资料后，20个工作日内向甲方提交本合同约定的项目可行性研究报告送审稿。专家会后 5 个工作日内，提交按专家意见完善后的报告，并配合甲方报主管部门审查。

2、履行地点：项目所在地。

3、提交成果方式：提交可研报告（报批稿）纸质版四套，电子版一套。

第五条 服务费用及支付时间、方式

1、根据甲、乙双方协商一致，乙方完成本合同服务内容和服务费为¥80000.00（大写：人民币捌万元整），该费用为编制报告所需的报告编制费、差旅费、税费（6%）、管理费、报告装订费。

2、乙方提交可研报告送审稿后五日内，甲方向乙方支付服务费¥30000.00（大写：人民币叁万元整）；乙方提交的可研报告取得可研批复文件后且在甲方收到该项目第一笔设计费后五日内，甲方支付剩余服务费¥50000.00（大写：人民币伍万元整）；但甲方最迟应在取得可研批复后一年内支付完毕服务费尾款。

甲方在向乙方支付服务费时，乙方应当向甲方提供相应的增值税发票。

3、支付方式为甲方转账至乙方指定的以下账户

户名：一众工程咨询集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司成都天府新谷支行

账号：51050142624200002909

第六条 技术资料的保密及技术成果的归属

1、甲、乙双方应当对在履行本合同过程中获得的对方的技术资料、数据、商业秘密等信息进行保密，否则应当按照本合同第八条的约定承担违约责任。

2、乙方在履行本合同过程中利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

第七条 双方权利及义务

1、甲方的权利及义务

(1) 甲方应当在收到乙方提供的资料清单后五日内，完整提供编制项目报告所需的相关资料，在被要求补充提供资料时及时补充提供，并对相关资料的真实性、准确性、合法性负责，为乙方开展工作提供相应的便利条件；

(2) 甲方应在乙方提交约定的报告后五个工作日内提出意见（确认、修改、否认），若甲方在五个工作日没有提出意见，则视为认可该报告；

(3) 甲方应按本合同约定按期、足额支付乙方服务费；

(4) 甲方有权就报告涉及的技术问题向乙方咨询；

(5) 甲方有权要求乙方按照本合同约定提交可研报告，在本合同约定的期限内要求乙方作必要的补充或修改。

(6) 甲方有权要求乙方配合取得可研批复文件。

2、乙方的权利及义务

(1) 在本合同约定的时间内完成甲方委托项目可研报告的编制，并对报告的质量负责；

(2) 及时按照主管部门、专家意见修改、完善报告，为甲方提供送审咨询或代甲方送审以配合甲方取得可研批复文件；

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的相关资料，在编制完成后归还甲方；

(4) 乙方有权要求甲方按照本合同约定支付相应服务费；

(5) 若甲方在合同期间对咨询服务内容作出变更，或者原始资料、数据有重大变动的（超过 20%及以上的），或者超出服务期甲方仍要求乙方提供服务的，或者甲方要求对报告进行重大修改（超过 20%及以上的）甚至

重做的，乙方有权要求甲方增加相应服务费用。

(6) 非因乙方报告质量原因（如项目本身问题、资料问题、项目停缓建、未及时送审、政策原因等）导致未能取得可研批复文件的，乙方有权要求甲方支付约定的全部服务费。

第八条 违约责任

1、甲方责任

(1) 甲方应当按时提供准确、完整、真实、合法的资料，否则由此导致的全部责任由甲方自行承担，与乙方无关，乙方有权迟延提交工作成果；

(2) 甲方未按本合同约定支付相应款项的，自逾期之日起，甲方应当以合同总服务费为基数，按照每日千分之一的标准向乙方支付违约金。

2、乙方责任

由于乙方自身原因导致编制工作延误的，自延误之日起，乙方应当以合同总服务费为基数，按照每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

3、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，违约方除应当承担相应的违约责任外，还应当承担给守约方造成的包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、评估费、差旅费、保全费、保全保险费、鉴定费等费用支出。

第九条 争议解决

1、在本合同履行过程中有未尽事宜的，由双方另行协商。因履行本合同产生争议的，双方应本着友好的态度协商解决。协商不成的，双方当事人均可向其所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意将本合同约定的联络方式用作接收本合同成果，同

意将本合同约定的地址、联系人及联系电话作为在发生争议或诉讼时的送达地址和联络方式，若有变化的，应当在三日内以书面方式通知对方，未经书面通知的，以法律规定的方式送达本合同约定的地址或联系人即视为有效送达。

第十条 合同生效及其他

- 1、本合同自双方盖章之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 3、未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本合同。本合同自双方履行完毕约定的全部义务之日终止。

(以下为签署页，无正文)

甲方：成都至上雅筑建筑设计咨询
有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方：众工程咨询集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

项目联系人：

联系电话：

联系地址：

签署日期：2024年 11 月 27 日

项目联系人：钟明

联系电话：13094429455

联系地址：成都市武侯区锦晖西一街 99

号布鲁明顿广场 1-2-1605

签署日期：2024年 11 月 27 日