

SB-12 2024022

BJDC-CDHT2024060119

水土保持方案编制服务合同

项目名称： 锦江区柳江街道潘家沟村 11 组 28.2 亩住宅项目

项目地点： 成都市锦江区

合同编号： _____

委 托 人（甲方）： 成都锦懋置业有限公司

受 托 人（乙方）： 一众工程咨询集团有限公司

签订地点： _____

签订日期： 2024 年 7 月



合 同

鉴于：

本合同签约各方就本合同书中所描述的技术服务内容、工作条件、费用支付、违约责任以及与之相关的技术和法律问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，合同双方就甲方委托乙方为锦江区柳江街道潘家沟村 11 组 28.2 亩住宅提供水土保持方案编制服务的技术服务相关事宜协商一致，签订本合同，由签约各方共同恪守。

第一条 签约方

甲方（委托人）：成都锦懋置业有限公司

乙方（受托人）：一众工程咨询集团有限公司

第二条 本合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国水土保持法》

2.2 国家及地方有关水土保持方案编制管理法规和规章。

2.3 建设工程有关批准文件。

第三条 编制依据

3.1 甲方给乙方的委托书。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 国家与行业有关法律、法规以及编制技术标准。

第四条 服务内容

4.1 服务的内容、要求和方式：

按水土保持相关法律、法规、政策和技术要求，开展水土保持方案编制工作。乙方提供水土保持方案编制服务，包括水土保持评价、水土流失分析、调查及预测、水土保持措施、水土保持投资估算及效益分析、水土保持管理等方面的编制工作及报审报批工作。

4.2 技术服务质量、标准及期限：

服务质量：乙方应依法及依本合同约定编制报告，并按时提交报告成果。

服务期限：本合同签订且甲方负责提交的基础资料到位后 10 个工作日内，向该报告书的审批机关按照要求提交水土保持方案报告书(送审稿)。

第五条 甲方应提供的资料

5.1 提供的资料包括：

项目备案表、选址意见书或国土文件文件、规划许可证、设计说明、带地形图的总平面布置图(含经济技术指标,已竣工项目需提供竣工图)、地勘报告、若有弃渣,则需要提供弃渣协议(建设单位与土石施工单位的合同,土方施工单位与渣场间的接收协议),协助乙方收集社会经济资料及其它需要的有关资料。

5.2 提供场地、设施和试验条件等包括：

根据工作需要,协助乙方现场踏勘,提供上述资料中的相关地形图,规划设计图,渣场和料场的场地布置图(或地形图)及其运距等。

5.3 提供方式: 上述资料均要求文本和电子版各一份,设计图纸需要 CAD 格式电子版。

第六条 费用及支付方式

6.1 本合同费用总额为¥38000.00(人民币叁万捌仟元整),包含税费、报告编制费、专家咨询费、评审费、打印装订费等(不含行政收取的水土保持补偿费)。

6.2 合同款支付方式: 乙方提交的水土保持方案报告甲方验收合格且经主管部门审批合格取得水土保持批复后 10 个工作日内,甲方通过银行转账方式支付全部编制费用,甲方向乙方支付¥38000.00(人民币叁万捌仟元整)。

6.3 甲方付款时,乙方应向甲方出具税务机关认可的有效总额为¥38000.00 元增值税专用发票;税率 6%;不含税价 35849.06 元,税额 2150.94 元。

第七条 双方责任(含违约责任)

7.1 甲方责任

7.1.1 按本合同要求为乙方提交基础资料、文件及协议,并对其完整性、有效性、真实性负责。不得要求乙方违反国家有关标准进行编制。

7.1.2 协助乙方做好相关资料的收集,处理与本项目相关的其他事项。

7.1.3 因提交的资料有误或提交资料有较大修改调整而造成乙方返工或重做,双方除另行协商签订补充协议(或另定合同)外,甲方应按照实际发生的工作量支付乙方相应费用,费用具体数额由双方协商确定。

7.1.4 在合同履行期间,乙方已开始编制工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按合同总金额的 30%支付服务费给乙方;超过一半时,按合同总金额的 80%支付服务费给乙方。

7.1.5 按本合同规定的金额和日期向乙方支付合同相关费用。

7.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付编制文件时,须征得乙方同意,不得严重背离合理编制工期,且甲方应支付赶工费。

7.1.7 若甲方要求乙方增加服务内容的,应当与乙方另行协商并支付相应服务费用。

7.2 乙方责任

7.2.1 按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行编制,按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付编制文件,并对提交的编制文件的质量负责。

7.2.2 负责项目报告编制,以及审查时的技术汇报,并根据审查意见进行修改完善和报备。

7.2.3 合同生效后,乙方单方面要求终止或解除合同,乙方应当按照本合同总金额的 20%向甲方支付违约金,若违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应当予以补足。

7.2.4 乙方交付编制文件后,按规定参加有关上级的编制审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

7.2.5 项目结束后,需向甲方提供报告最终版 1 套,电子文档 1 套。

第八条 保密

双方均应保护对方商业秘密,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担责任。本合同保密期为 3 年。

第九条 争议解决

本合同在执行过程中发生争议,甲乙双方应及时协商解决。协商解决无效,向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 合同变更及合同生效

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.2 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.3 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同双方盖章即生效，一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

以下为签署页，无正文

甲方名称：成都锦懋置业有限公司	乙方名称：一众工程咨询集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：成都市青羊区家园路 32 号 2 栋 5 层 23 号
电 话：	电 话：028-87677383
传 真：	传 真：无
开户银行：	开户银行：四川天府银行股份有限公司成都分行
银行帐号：	银行帐号：651000132000069412

