

昆明市禄劝县四季银座健康城（LQ-G2020T-023 号地块）

项目交通影响评价

专家组评审意见

2021 年 7 月 16 日，禄劝县自然资源和规划局在资源局会禄劝县工业园区会议室主持召开了《昆明市禄劝县四季银座健康城

（LQ-G2020T-023 号地块）项目交通影响评价》（以下简称《交评》）专家审查会，会议邀请了省内规划、交通方面的五位专家组成专家组，禄劝县自然资源局、县交运局等部门参加了会议；会议听取了编制单位四川省洛克规划设计有限公司的汇报及参会部门的意见，审阅《交评》编制成果，经充分讨论，形成如下意见：

一、该《交评》报告内容基本齐全、技术路线正确、评价结论基本可行， 同意通过。

二、专家组审查意见：

- 1.项目北侧商业区道路与居住区内部道路隔离，除消防等特殊联通性进行管控。
- 2.南侧 10m 自建路承担滨河路职能，目前宽度不够，且小区主入口、地下出入口均布置于此，道路较为拥挤，结合道路周边绿带，建议优化该道路断面。
- 3.内部道路建议主要通道设置为 6m，并适当减少地面停车位数量（在地下增设机械式停车位），优化内部道路
- 4.幼儿园后勤口宽度应为 4m，并兼顾消防
- 5.非机动车库应均匀布局，集中、安全管理，尽量从内部进入

6.建议规划道路 A-禄大路交叉口调整为信号灯控制，并同时调整现状公交站点的位置。

三、整合意见

强制性建议：

- 1.幼儿园后勤口宽度应为 4m，并兼顾消防
- 2.因项目机动车停车位能满足项目实际需求，从安全角度考虑，取消机动车出入口 X1 车库与内部通道之间的地面停车位，并将机动车出入口 X1 的开口宽度调整且不大于 12m。
- 3.南侧 10m 自建路承担滨河路职能，目前宽度不够，且小区主入口、地下出入口均布置于此，道路较为拥挤，结合道路周边绿带，建议优化该道路断面。

建议性措施：

- 1.内部道路建议主要通道设置为 6m，并适当减少地面停车位数量（在地下增设机械式停车位），优化内部道路
- 2.西北侧退用地红线的 8 米宽道路，与本项目同步建设。
西南侧用地红线内沿掌鸠河规划建设 10 米道路，与本项目同步建设。
- 3.建议在现状道路 A 上设置幼儿园家长接送车辆临时停放区域（停车区域长度约 45 米，可停放 8 辆车），且只能在上学日每天早上 8:00-9:00、下午 4:30-5:30 这两个时段停放；
- 4.建议生鲜超市的位置设置于现状道路 A 侧机动车出入口旁的底商里

面，并规划生鲜超市货车卸货位置；

除规划停车位外，项目内部道路路面禁止停车；

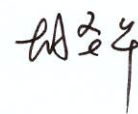
5.建议规划道路 A-禄大路交叉口调整为信号灯控制，并同时调整现状公交站点的位置

6.非机动车库应均匀布局，集中、安全管理，尽量从内部进入

专家组组长：



专家组成员：



2021.7.16