

WP-Y2 2023005

成都医学院第一附属医院
新院区迁建项目一期社会稳定风险评估
报告编制服务

合
同
书

项目名称： 成都医学院第一附属医院新院区建设项目一期

委托方（甲方）： 成都医学院第一附属医院

受托方（乙方）： 一众工程咨询集团有限公司

签订时间： _____

签订地点： _____

委托方（甲方）：成都医学院第一附属医院

受托方（乙方）：一众工程咨询集团有限公司

甲方委托乙方编制成都医学院第一附属医院新院区建设项目一期项目社会
稳定风险评估报告。在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 合同签订和文件依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《中华人民共和国政府采购法》。

1.3 《四川省社会稳定风险评估办法》。

1.4 建设工程有关文件。

第二条 项目的基本情况

2.1 项目名称：成都医学院第一附属医院新院区建设项目一期

2.2 项目地址：成都医学院旁兴乐北路与学府路交叉口东北角（成都市新都区新都街道同仁村、朱王村、红星村）

2.3 建设内容与规模：新院区选址成都医学院旁兴乐北路与学府路交叉口东北角（成都市新都区新都街道同仁村、朱王村、红星村），占地约 273 亩。项目一期主要建设门急诊、住院、医技辅助科室及相关配套设施等，一期总建筑面积约 9 万平米，一期总投资约 8.5 亿（具体以实际批复面积为准）。用地规模：新院区建设项目规划净用地面积 182104.062 m²，其中①号地块面积约 139420.1246 m²，②号地块面积约 42683.9380 m²，①号、②号地块容积率不大于 3.0。

第三条:甲方委托乙方的工作范围和内容

甲方委托乙方进行成都医学院第一附属医院新院区建设项目一期项目的社会稳定风险评估报告编制。

3.1 服务内容包括但不限于：

(1) 制定评估工作方案，评估工作方案明确评估的组织机构、职责分工、工作进度、工作方法、拟征询意见对象及方法、风险评估报告大纲等项；

(2) 收集和审阅相关资料，全面收集并审阅社会稳定风险评估相关资料。主要包括国家和地方相关法律、法规和政策，相关规划与标准规范等；

(3) 开展调查核实意见，调查了解相关利益群体的态度、意见和诉求；向业主提供一定数量的照片、影像资料和调查问卷纸质版；调查了解分析可能引发的社会稳定风险。根据社会稳定风险评估报告的专家审议结果，结合实际情况开展补充调查，核实相关意见；

(4) 全面评估论证，梳理各方意见，参考其他地区相同或类似引发社会稳定风险的情况进行客观、全面的评估论证分析；对其所涉及的风险调查、风险识别、风险防范和化解措施、风险等级评判等内容逐项进行分析评估；

(5) 确定风险等级，按照国家相关法律法规及规范性文件，对拟实施工作的社会稳定风险等级作出判断，确定社会稳定风险等级；

(6) 编制评估报告，全面梳理和汇总有关评估资料及调查情况作出客观、公正的评估，形成独立的编制评估报告；

(7) 负责项目社会稳定风险评估报告报批及评审报批，取得主管部门的批复文件或完成维稳有关部门的备案；

(8) 在项目实施过程中提供社会稳定风险评估方面的相关技术服务配合等工作。甲方保留对上述服务内容及范围适当调整的权利，且甲方不因此增加任何费用，乙方应根据项目情况自行详细踏勘现场。

3.2 服务要求：根据《中央办公厅、国务院办公厅关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见》（中办发〔2012〕2号）《四川省社会稳定风险评估办法》（四川省人民政府令第313号）及项目属地市、区（县）社会稳定风险

评估文件并参考《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）等的有关精神，确保各项目评估工作严格执行国家、地方相关法律法规要求；对建设项目实施的合法性、合理性、安全性、可行性、可控性及可能引发的社会稳定风险、各方面意见收集采纳情况等进行评估，提出风险防范和化解措施以及应急处置预案，得出风险评估结论；编制评估报告；报告质量满足国家及地方对项目社会稳定风险评估报告的要求并确保项目风险因素识别和估计准确、风险化解措施和建议得当、评估结论可信；报告编制完成后按程序报当地社会稳定主管部门审核，并负责审核意见修改完善，最终获得备案或批复性文件。

第四条 履约方式、时间和咨询成果的要求

4.1 履约方式:乙方在收到甲方基础资料之日起,开展本项目社会稳定风险评估报告编制工作。

4.2 履约时间:乙方收到甲方基础资料后 15 个工作日内完成项目社会稳定风险评估报告编制工作。

4.3 咨询成果的要求:乙方以书面形式提交 8 份本合同约定的技术报告。交付甲方后,该成果归属甲方所有。成果内容、质量及分析深度均必须符合国家有关方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例,以及四川省相关文件和规定,通过主管部门审查并取得批复或完成维稳有关部门的备案。

第五条 甲方权利与义务

5.1 按本合同规定向乙方提交资料及文件。

5.2 有权了解社会稳定风险评估报告编制情况,提出整改意见。

5.3 按本合同约定及时向乙方支付合同价款。

第六条 乙方权利与义务

6.1 乙方应作为独立的专业人员,依据自己的专业技能和判断,客观地进行工作。

6.2 在履行本合同书规定的义务时,要依据国家及项目所在地有关法律法规和政策,为项目的合法利益,积极科学谋划和策划,谨慎而勤奋地工作。

6.3 乙方在变更任何服务内容时,对于可能发生质量或时间有重大影响的任何变更,须事先征得甲方书面同意。

第七条 咨询费用支付金额与支付方式

7.1 本合同价款为人民币 32800.00 元(大写:叁万贰仟捌佰元整)。

7.2 本合同价款为固定总价,在合同执行期间固定不变,乙方不得以任何理由和借口要求增加。该价格中包括为实施本合同内容所需要的人工、材料、设施、管理税金、专家咨询费、会务费、利润、技术、版权、劳务、交通、差旅、现场服务、配合服务、报告编制费、专家评审费、勘察费(如有)、监测费、检测费、图件制作费、规费、税金及其他必需的全部费用。建设规模、建设面积发生变化、调整,甲方不再另行支付任何费用。

7.3 付款方式:

①合同签订后,乙方向甲方提出付款申请,并提供增值税专用发票/普通发票后 7 日内支付合同总额的 20% 作为预付款: ¥ 6560.00 元人民币(大写:陆仟伍佰陆拾元整);

②乙方完成社会稳定评估报告编制并通过专家评审、取得批复意见(完成维稳有关部门的备案)后,乙方向甲方提出付款申请,并提供增值税专用发票/普通发票后 7 日内支付合同总额的 80% 作为尾款, ¥ 26240.00 元人民币(大写:贰万陆仟贰佰肆拾元整)。

第八条 违约责任

本合同订立后,双方均应严格遵守,任何一方违反约定的相关内容,都应向对方承担违约责任。

8.1 因甲方延迟付款的,每延迟 1 天,甲方向乙方支付违约金为应付金额的

0.05%，违约金额不超过费用总额的 10%。

8.2 在甲方要求的时间内，乙方逾期提交成果，每逾期一日，应按照合同总金额的万分之五的标准承担违约金，逾期超过三十日的，甲方有权解除合同，要求返回已付款，并要求乙方承担合同总金额 20%的违约金，如因此给甲方造成损失的，乙方应对甲方损失承担赔偿责任。

8.3 甲方及甲方主管部门有修改要求的，乙方应当在指定时间内配合完成修改，否则按照 8.2 条约定执行。

8.4 乙方应对工作成果的真实性、合法性负责，如提交的工作成果内容不合法，甲方有权要求乙方退还已支付的全部费用，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8.5 如果成果文件未通过相关项目审查，即视为乙方违约。甲方有权单方面解除合同，要求乙方退还已支付费用，并承担合同总金额的 10%的违约金。

8.5 违约方应承担非违约方为追究违约责任而支出的各项费用，包括但不限于律师、诉讼等相关合理的费用支出。

8.6 乙方提交的服务成果及服务方式，不得侵犯第三方包括全部知识产权在内的合法权利，否则，乙方自行承担相应赔偿责任，并全额赔偿甲方因此遭受的全部损失，甲方有权解除本合同，并要求乙方按合同总金额的 20%支付违约金。

8.7 乙方在履行本合同过程中未尽到安全保障义务，造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。如甲方先行赔付的，甲方有权从待付乙方的任何费用中直接予以扣除，不足部分，有权向乙方追偿。

上述的甲方损失指直接损失和间接损失，包括但不限于诉讼费、仲裁费、执行费、律师费、公证费、公告费、保全费、差旅费、评估费、送达费等必要费用。

第九条 争议的解决

双方应本着诚信的原则，协商解决因本合同产生的任何纠纷或分歧，协商不成的，

双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 其它

10.1 乙方编制的所有文件，在转交甲方后，甲方拥有该文件的著作权和独占使用权。双方提交的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让或提供。

10.2 未尽事宜双方可以协商签署补充协议，作为本合同书的组成部分。

10.3 本合同书从双方签字盖章之日起开始生效。

10.4 本合同一式捌份，其中甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

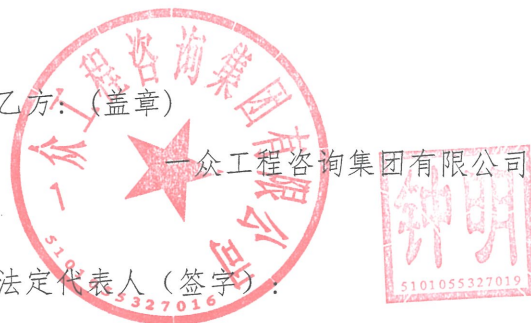
【以下无正文，为签署页】

甲方：(盖章)



法定代表人(签字):

乙方：(盖章)



法定代表人(签字):

或授权代表(签字):

或授权代表(签字):

经办人:

经办人:

签章日期: 年 月 日

签章日期: 年 月 日