

昆明滇池国家旅游度假区滇管水务局文件

昆度滇水准许〔2021〕5号

关于准予《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》的行政许可决定书

昆明同仁实业开发有限公司：

你单位于2021年4月30日向度假区滇管水务局提出《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》的审批申请，我局于2021年4月30日依法受理，并于2021年5月8日组织专家对《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》进行了会议审查，认定昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条规定，决定准予你单位《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》的行政许可。

我局将按照有关规定向你单位送达《关于〈昆明同仁医

院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》的批复》，请按照批复的要求开展工程建设，建设完工后，按照“三同时”的要求做好验收工作。

附件：关于《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、
甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持
方案报告书》的批复

昆明滇池国家旅游度假区滇管水务局

2021年5月17日

抄送：经济发展局、规划建设局、城市管理局；

四川一众工程项目管理有限公司。

昆明滇池国家旅游度假区滇管水务局

2021年5月17日

关于《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》的批复

昆明同仁实业开发有限公司：

你单位委托四川一众工程项目管理有限公司编制的《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》(报批稿)收悉。我局在专家技术评审的基础上，依据国家相关法律法规，批复如下：

一、昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目位于昆明滇池国家旅游度假区广福路 1099 号，地理坐标：东经 $102^{\circ}41'51.18''$ ，北纬 $24^{\circ}58'31.09''$ 。项目净用地面积 1.62hm^2 ，临时占地面积 0.3hm^2 。总建筑面积 66021.44m^2 ，其中：地上建筑面积： 48640.60m^2 ，地下建筑面积 17380.84m^2 ，容积率 3.0，建筑密度 44.40%，绿化率 27.16%。项目建设共本工程共计开挖土石方 11.89 万 m^3 ，回填 1.89 万 m^3 ，最终产生弃方 10.00 万 m^3 。项目总投资为 54000 万元，其中土建投资为 23000 万元。

二、经审查：《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》编制较规范，基本符合国家开发建设项目水土保持方案技术规范 and 省市相关规定，基本达到相应深度，同意批准方案并由你单位负责组织实施。

三、核定本工程水土流失防治责任面积为 1.92hm^2 。同意水土流失预测成果：工程总征占地面积 1.62hm^2 ，扰动地表面积为 1.92hm^2 ，施工期造成水土流失面积 1.92hm^2 ，自然恢复期造成水土流失面积 0.74hm^2 ，损毁植被面积为 0hm^2 ；水土流失总量为 244.68t ，可能新增的水土流失量为 221.53t 。项目建设水土流失重点时段为项目施工期，在建设区域内和工程设计水平年中，你单位作为工程建设主体和责任单位，均承担相应的水土流失防治责任。

同意方案拟定的防治目标：其中水土流失治理度 97% ，土壤流失控制比 1.0 ，渣土防护率 94% ，表土保护率 95% ，林草植被恢复率 96% ，林草覆盖率 23% 。

四、核定本工程水土流失防治标准为一类。同意防治措施总体布局。

（一）建构筑物区：表土剥离 0.09万 m^3 ；

（二）道路及硬化区：表土剥离 0.04万 m^3 ，坑顶截水沟 500m ，沉淀池 1座 ，雨水管网 200m ；

（三）园林绿化区：绿化区表土剥离 0.05万 m^3 ，景观绿化 0.44hm^2 ；

（四）其它水土保持要求按批准的方案要求实施并保证落实。

五、同意《昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持方案报告书》概算的编制方法，核定水土保持总投资为 269.80万元 ，其中主体工程已列水土保持投资为 212.85万元 ，本方案新增水土

保持投资 56.95 万元。总投资中，工程措施费 5.85 万元，植物措施费 198.0 万元，临时工程费 27.25 万元，独立费用 35.40 万元（其中监测费用 18.12 万元，监理费用 6.00 万元），基本预备费 3.22 万元，水土保持补偿费 0 万元。按省计划委员会、省水利厅、省水土保持委员会《关于在资源开发和基本建设中实行水土保持方案审批制度的通知》（云水保联字〔1993〕第 10 号）的规定，水土保持投资列入工程投资总概算中，专款专用。

六、按规定，建设单位要在后续设计中进一步细化施工设计和施工组织管理，并与主体工程同时招标实施。施工期应切实加强监督管理，落实水土保持监理及监测工作。监理、监测成果作为水土保持工程竣工验收依据。业主单位在建设期内要配合度假区滇管水务局开展水土流失防治监督指导和服务工作。水土保持工程若发生较大变更需另行上报审批。

七、度假区滇管水务局、综合执法局、规划建设局要按照各自职责，加强对本项目水土保持措施落实的监管工作，督促建设单位落实水土保持工程资金、监理、监测、宣传和管理等保证措施，主动配合业主将本《报告书》的水土保持措施纳入工程主体施工中，认真落实水土保持“三同时”制度。

八、项目工程完工后，建设单位要按照《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的相关规定，及时开展昆明同仁医院建设项目二期综合住院楼、甲状腺中心、康复医学楼新建工程项目水土保持工程设施的竣工验收。

此复。



昆明滇池国家旅游度假区滇管水务局

2021年5月17日