

禄劝铜锣湾商业广场（住宅）项目规划方案

专家评审意见表

1. 应结合竖向设计补充场地土方平衡图，合理设计标高，力求减少土方量，节约工程造价。
2. 项目外围只有禄大路有市政设施接入点，应针对该项目雨、污水水排入禄大路市政管道，现有市政管道是否能容纳。
3. 由项目内道路应注明主、次道路路宽。
4. 水系应有山泉水的出水量、及水系叠水位置，及水系平均水深说明。补充中水站相关内容。
5. 说明P6页暴雨强被公式有误，应纠正。
6. 项目二期总共有二千多住户，应对总的垃圾量有计算，及垃圾处置措施。
7. 海绵城市应补充场地的总径流量、外排流量、利用的流量。
8. 给水应补充分区供水供水内容。
9. 消防应再补充、完善。
消防部分

专家签名：张磊

2022年1月14日

禄劝铜锣湾商业广场（住宅）项目规划方案

专家评审意见表

- 一. 补充上位规划, 项目周边项目分析, 周边配套设施分析, 教育配套设施分布.
- 二. 补充周边山体、城市设计的资料.
- 三. 日照分析不合规划, 应按昆明市相关日照技术要求修改.
- 四. 交通分析应细化, 作交通评价, 车行位置数量不足, 具体数量应有自然资源局明确规定, 商业交通组织应与停车区与住宅有区分.
- 五. 设置人防、消防、幼儿园服务半径.
- 六. 场地及道路高差较大, 如何解决公共交通便利区内交通便利.
- 七. 集中绿地在哪里, 土方平衡图、现状场地竖向分析.

专家签名: 周煦.

2022年1月14日

禄劝铜锣湾商业广场（住宅）项目规划方案

专家评审意见表

1. 补充上位规划及对本地块的关系的分析. 明确周边道路、地块位置、性质及对本地块的关系.
的分析. 补充一次规划, 分期建设.
2. 补充地块总合的分析. 及相关规划条件. 补充日照说明并复合对条件审查.
3. 补充公共配套设施的计划. 和依据的说明. 复核合规性. 补充日照、消防、日照、配套设施. 复核商业建筑指标等.
4. 补充并复核消防、人防、水电设计及相关性. 补充规格的使用性对.
5. 补充并复核步行网络交通. 保证交通的便捷性. 同时再 路以 内代步行了路. 减少人车干扰. 公共的交通. 日照、配套设施 的 关系交通. 明确 地下车库的出入口及订车泊位由及订车方式等.
6. 补充并加强日照分析及相关设计. 复核停车位设计. 符合当地的要求.
7. 补充日照分析. 复核日照.
8. 补充并规范相关文件.

专家签名: 齐由 2011

2022 年 1 月 14 日

禄劝铜锣湾商业广场（住宅）项目规划方案

专家评审意见汇总表

1. 补充上位规划。分析清楚本地块与周边城市道路及周边地块的关系。核实市政道路宽度及退距要求。
2. 优化内部交通组织方案。目前车行系统有多处尽端路。核实地库开口数量及开口位置。补充各地库停车位数量。进一步核实车位配置要求。
3. 补充现状地形分析。~~采用~~竖向设计建议采用分台的做法。竖向应结合景观一起设计。
4. 优化景观设计。核实景观水量。~~完善景观水量~~集中绿地以及活动场地设计。
5. 核实暴雨强度公式。完善中心处理及垃圾处理设计的内容。完善海绵城市设计。
6. 完善人防消防设计内容。
7. 核实日照分析。
8. 按修详规要求。专家组组长：[Signature] 补充图纸及内容。

专家组成员：

2022年1月14日

禄劝铜锣湾商业广场（住宅）项目规划方案

专家评审意见表

1. 补充本地块与城市交通及周边地块的区位关系，核实市政道路宽度及退距要求。
2. 补充公服配套情况，尤其是配套不足的解决方案。
3. 优化内部交通系统，尤其是车行系统，各地库入口与主干交通的关系，补充各地库停车位数量，进一步核实车位配建要求。
4. 补充现状地形分析，说明竖向设计的依据。

专家签名：王培基

2022年1月14日