

JSF-JN2022010

技术咨询合同

(节能咨询)

合同编号:

项目名称: 龙湖华府大道御湖境项目

委托方 (甲方): 成都旭周置业有限公司

受托方 (乙方): 广西建晟咨询有限公司成都分公司

签订日期: 2022 年 6 月

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方向其提供节能技术咨询服务相关事宜达成一致意见，签订合同以供遵守执行。

第一条 项目情况

本合同服务的项目名称为龙湖华府大道御湖境项目，建设单位为广西建晟咨询有限公司成都分公司。

第二条 标的内容

甲方委托乙方开展技术咨询服务的内容为：编制《龙湖华府大道御湖境项目节能报告》。

第三条 编制依据及标准

《中华人民共和国节约能源法》、《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会 44 号令）、四川省发展和改革委员会关于印发《清理固定资产投资项目节能审查工作方案》的通知（川发改环资（2021）230 号）及项目所在地相关政策、标准、规范。

第四条 履行期限、地点和提交成果方式

1、履行期限

乙方应在本合同签订且收到全部资料后，20个工作日内向甲方提交本合同约定的节能报告。

若甲方要求乙方提前提交节能报告，应当经乙方同意并且向乙方支付赶工费，赶工费由双方另行协商。

2、履行地点：项目所在地。

3、提交成果方式：提交节能报告纸质版二套，电子版二套。

第五条 服务费用及支付时间、方式

1、根据甲、乙双方协商一致，乙方完成本合同服务内容服务费为¥38000.00（大写：人民币叁万捌仟元整），其中不含税价为¥36893.2（大写：人民币叁万陆仟捌佰玖拾叁元贰角零分），税金为¥1106.8（大写：人

人民币壹仟壹佰零拾陆元捌角零分), 税率为 3%, 该费用包含税费、编制费用、差旅费、打印费等。

2、乙方提交本合同约定的节能报告后十日内, 甲方向乙方支付服务费 ¥38000.00 (大写: 人民币叁万捌仟元整)。

甲方在向乙方支付服务费时, 乙方应当向甲方提供相应的增值税发票。

3、支付方式为甲方转账至乙方指定的以下账户

户名: 广西建晟咨询有限公司成都分公司

开户行: 四川天府银行股份有限公司成都分行

账号: 651000132000081362

第六条 技术资料的保密及技术成果的归属

1、甲、乙双方应当对在履行本合同过程中获得的对方的技术资料、数据、商业秘密等信息进行保密, 否则应当按照本合同第八条的约定承担违约责任。

2、乙方在履行本合同过程中利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

第七条 双方权利及义务

1、甲方的权利及义务

(1) 甲方应当根据乙方提供的需求清单, 完整提供编制项目节能报告所需的资料, 对资料的真实性、准确性、合法性负责, 为乙方开展工作提供相应的便利条件;

(2) 甲方有权在乙方提交约定的方案后五个工作日内提出意见, 若甲方在五个工作日没有提出意见, 视为认可乙方的方案;

(3) 甲方应按本合同约定按期、足额支付乙方服务费;

(4) 甲方有权就整改方案涉及的技术问题向乙方咨询;

(5) 甲方有权要求乙方按照本合同约定提交节能报告, 在本合同约定

的期限内要求乙方作必要的补充或修改。

2、乙方的权利及义务

(1) 在本合同约定的时间内完成甲方委托项目节能报告的编制，并对方案的质量负责；

(2) 乙方应妥善保管甲方提供的资料原件，在编制完成后归还甲方；

(3) 乙方有权要求甲方按照本合同约定支付相应服务费；

(4) 若甲方在合同期间对咨询服务内容作出变更，或者原始资料、数据有重大变动（如增加、减少投资、能耗等超过原有规模 20%及以上的），导致乙方对节能报告作重大修改（修改部分超过 20%及以上的）甚至返工时，乙方有权要求甲方增加相应服务费用。

第八条 违约责任

1、甲方责任

(1) 甲方应当按时提供准确、完整、真实、合法且符合乙方清单要求的资料，否则由此导致的后果由甲方自行承担，与乙方无关，乙方有权延迟提交工作成果；

(2) 甲方未按本合同约定支付相应款项的，自逾期之日起，甲方应当以合同总服务费为基数，按照每日千分之一的标准向乙方支付违约金。

2、乙方责任

由于乙方自身原因导致编制工作延误的，自延误之日起，乙方应当以合同总服务费为基数，按照每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

3、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方违约的，违约方除承担相应的违约责任外，还应当承担给守约方造成的包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全保险费、鉴定费等费用支出。

第九条 争议解决

1、在本合同履行过程中有未尽事宜的，由双方另行协商。因履行本合同产生争议的，双方应本着友好的态度协商解决。协商不成的，双方当事

人均可向其所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意将本合同约定的联络方式用作接收本合同成果以及在发生争议或诉讼时的送达地址和联络方式，若有变化的，应当在三日内以书面方式通知对方，未经书面通知的，以法律规定的方式送达本合同约定的地址或联系人即视为有效送达。

第十条 合同生效及其他

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同。本合同自双方履行完毕约定的全部义务之日终止。

(以下为签署页，无正文)

甲方：成都旭周置业有限公司

乙方：广西建晟咨询有限公司成都

分公司

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

项目联系人:

项目联系人: 刘小玲

联系电话:

联系电话: 17380558979

联系邮箱:

联系邮箱: 283766131@qq.com

联系地址:

联系地址: 成都市金牛区蜀西路

46号盛大国际2栋604号

签署日期: 年 月 日

签署日期: 年 月 日