

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块

# 社会稳定风险评估报告

评估主体：眉山中法农业科技园开发有限公司

评估机构：广西建晟咨询有限公司成都分公司

二〇二二年一月

## 业绩签章

单位名称:	广西建晟咨询有限公司		
项目名称:	眉山中法农业科技园2018 (P) -164号地块) 社会稳定风险评估报告		
所属专业:	建筑	服务范围:	项目咨询
投资额(万元):	75000.00	地区	四川省
建设规模:	项目一期建设商业街, 占地面积13020.13平方米, 总建筑面积9756.51平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积30959.46平方米, 总建筑面积50586.33平方米。		
项目性质	新建	项目资金来源:	
工程咨询成果完成日期:	2022-01-04	拟开工/开工日期:	



## 项目组成员

	姓名	专业	职称
项目负责人	陈 珂	市政公用工程	全国注册咨询工程师
项目组成员	戴大林	市政公用工程	全国注册咨询工程师
	邓明佳	道路	工程师
	方 颖	市政公用工程	工程师
报告审核人	李 毅	建筑/公路	全国注册咨询工程师

# 工程咨询单位甲级资信证书

资信类别： 专业资信

单位名称： 广西建晟咨询有限公司

住 所： 柳州市北站路14号中百大厦5楼502室

统一社会信用代码： 91450200715140680R

法定代表人： 欧阳山 技术负责人： 梁菱

证书编号： 91450200715140680R-18ZYJ18

业 务： 建筑， 市政公用工程



发证单位：中国工程咨询协会

2018年09月30日



中华人民共和国国家发展和改革委员会监制

# 目 录

第 1 章 前 言 .....	1
1.1 项目背景 .....	1
1.2 编制依据 .....	2
第 2 章 项目概况 .....	6
2.1 建设地点 .....	6
2.2 建设单位 .....	6
2.3 建设内容及规模 .....	7
2.4 项目投资及资金来源 .....	9
2.5 项目建设期 .....	9
2.6 项目建设经济社会影响 .....	9
第 3 章 风险调查 .....	10
3.1 调查的内容和范围 .....	10
3.2 调查的方式和方法 .....	12
3.3 拟建项目的合法性 .....	12
3.4 拟建项目的合理性 .....	15
3.5 拟建项目的可行性 .....	17
3.6 拟建项目的可控性 .....	21
3.7 拟建项目的安全性 .....	23
3.8 公众参与调查 .....	26
第 4 章 风险识别 .....	33
4.1 识别内容 .....	33
4.2 识别方法 .....	34

4.3 风险因素分析 .....	34
4.4 主要风险因素 .....	37
第 5 章 风险估计及初始风险等级判断 .....	39
5.1 单因素风险估计 .....	39
5.2 项目初始风险等级判断 .....	43
第 6 章 风险防范及化解措施 .....	47
6.1 风险防范及化解措施策略 .....	47
6.2 风险防范、化解措施目标 .....	48
6.3 风险防范和化解措施 .....	48
6.4 项目落实风险防范及化解措施后风险等级判断 .....	61
第 7 章 风险分析结论 .....	64
7.1 结论 .....	64
7.2 建议 .....	64
附件 1：眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块重大群体性事件处置工作预案 .....	65
附件 2：眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块负面舆论风险专项应急预案 .....	70
附件 3：固定资产投资项目备案表 .....	72
附件 4：营业执照 .....	77
附件 5：关于按时足额发放民工工资的说明 .....	78
附件 6：建设用地规划许可证 .....	79
附件 7：建设工程规划许可证 .....	80

附件 8：政府及基层组织意见和社会稳定风险公众调查表扫描件（附 后） .....	82
---	----

## 第1章 前言

### 1.1 项目背景

2015年，《四川天府新区总体规划（2010-2030年）（2015年版）》在四川天府新区的总体定位和目标等方面修改完善，在保证原青龙、视高片区规划范围94平方公里不变的前提下，将眉山市环天府新区区域的彭山区观音、牧马、武阳、锦江和仁寿县兴盛、清水、文宫、鳌陵、高家、观寺十个乡镇共448平方公里纳入了协调管控区。

2017年11月，眉山提出高起点、高标准规划建设“环天府新区经济带”（也就是眉山天府新区）。该区域涉及12个乡镇，规划面积530平方公里。其中，加速发展区包括彭山区青龙镇、牧马镇、锦江乡和仁寿县视高镇、兴盛镇、清水镇（部分），面积210平方公里；

2019年12月，四川省人民政府关于同意眉山市调整部分乡镇行政区划的批复（川府民政〔2019〕13号），撤销锦江乡和牧马镇，设立锦江镇。

项目建设地点正是位于眉山天府新区锦江镇核心区的中法农业科技园内。中法农业科技园规划占地面积18平方公里，计划总投资约300亿元，由央企华侨城集团和法国欧倍欧集团共同开发，已被列入中法两国地方政府合作备忘录，成为两国地方政府积极推动的重点项目。项目计划建设周期6—8年。在优

质生态农业资源的基础上进行产业战略规划，以农为乐、以农养生、以农育美，明确了“集聚特色农业生产展示基地、农业核心科技研发中心、有机食品与康养医疗合作平台、文化艺术与生活方式交流窗口、中法国际乡村风情展示园”等五大核心功能。

本项目涉及的164号地块主要分两期打造法式文旅风情小镇，它的建设，是园区整体建设目标的初步呈现，能够带动和加快中法农业科技园项目的整体建设。

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）和国家、地方相关部门规定，对于重大固定资产投资项目，项目单位在组织编制项目可行性研究报告、项目申请报告时，应当同时进行社会稳定风险评估。据此，眉山中法农业科技园开发有限公司开展了眉山中法农业科技园2018 (P) -164号地块的社会稳定风险评估工作。

## 1.2 编制依据

### 1.2.1 委托协议

为确保眉山中法农业科技园2018 (P) -164号地块社会稳定风险评估工作的顺利开展，本着坚持全面、客观、准确的原则，项目实施单位委托第三方承担该项目的社会稳定风险评估工作，并出具社会稳定风险评估报告。评估单位将根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办

法》（发改投资〔2012〕2492号）以及其他中国法律、法规和政府主管部门的规定，按照行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具报告。

### 1.2.2 社会稳定风险评估政策

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号，2004年8月28日实施）；
- 2、《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号，2015年1月1日施行）；
- 3、《中华人民共和国水土保持法》（中华人民共和国主席令第39号修订，2011年3月1日实施）；
- 4、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第253号，1998年11月29日颁布实施）；
- 5、《土地复垦条例》（国务院令第596号，2011年3月5日起实施）；
- 6、《中华人民共和国信访条例》（国务院令第431号）；
- 7、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
- 8、《关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）；

9、中共中央办公厅、国务院办公厅《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发〔2012〕2号）；

10、国家发展改革委办公厅关于印发《重大固定资产投资项目社会稳定风险预测篇章和评估报告编制大纲(试行)的通知》（发改办投资〔2013〕428号）；

11、《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）；

12、《四川省社会稳定风险评估办法》（四川省人民政府令第313号）

13、《四川省维护社会稳定工作责任倒查规定(试行)》（川委办〔2008〕8号）；

14、《四川省国土资源厅关于切实加强和推进国土资源重大事项社会稳定风险评估工作的通知》；

15、《眉山市社会稳定风险评估实施办法》（2017年3月3日）；

16、四川省人民政府办公厅《转发省国土资源厅〈关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见〉的通知》（川办函〔2008〕73号）；

17、四川省人民政府《关于同意眉山市征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2012〕94号）。

### 1.2.3 区域经济社会发展规划

- 1、《四川省成都天府新区总体规划（2010—2030）》；
- 2、《眉山市城市总体规划（2017-2035）》。

#### 1.2.4 项目建设单位所提供的材料

- 1、《四川省固定资产投资项目备案表》（164号地块一期）（备案号：川投资备【2019-511452-70-03-375853】FGQB-0009号）；
- 2、《四川省固定资产投资项目备案表》（164号地块二期）（备案号：川投资备【2109-511452-04-01-861698】FGQB-0129号）；
- 3、建设工程规划许可证；
- 4、《关于中法农业科技园166、163、167#、164#地块等项目规划设计方案技术、艺术审查和公众评议委员会的会议纪要》（天眉管自然资阅〔2019〕20号）；
- 5、其他项目相关基础资料。

## 第 2 章 项目概况

### 2.1 建设地点

本项目为眉山中法农业科技园2018 (P) -164号地块，位于眉山天府新区锦江镇锦江社区，示意如下：



图 2.1-1 项目区位示意图

### 2.2 建设单位

项目建设单位眉山中法农业科技园开发有限公司成立于2018年02月11日，注册地位于眉山市彭山区锦江乡（行政区划调整后为：眉山天府新区锦江镇）武陵村一组150号，法人代表为张大帆。

经营范围包括：农业科技园区开发及管理；房地产开发与经营；旅游资源开发与管理；商业市场运营与管理；环保节能新技术、新产品项目、农业、生物工程、生物医疗、干细胞研究及应用、健康养老服务项目的投资；游乐园服务（不含高危

体育项目) ; 农业技术研究与推广 ; 市政设施管理服务业 ; 物业租赁、物业管理 ; 企业形象策划 ; 会议及展览服务 ; 酒店管理 ; 停车场服务 ; 房地产信息咨询 (中介除外) ; 市政道路工程建筑 ; 园林绿化工程 ; 室内外装饰工程 ; 水果、坚果、花卉种植 ; 农副产品销售 ; 葡萄酒及果酒 (原酒、加工灌装) 生产及销售 ; 其他酒 (其他蒸馏酒、配制酒其他配制酒) 生产 (以上项目有效期限以许可证为准) 及销售 ; 植物精油生产及销售 ; 货物进出口、技术进出口及佣金代理 ; 建筑材料的销售、安装 ; 其他文化用品零售 ; 体育用品及器材零售 ; 厨具卫具及日用杂品零售 ; 化妆品及卫生用品零售 ; 预包装食品、坚果销售 ; 酒水销售 ; 图书、报刊零售 ; 糕点、面包制造和零售 ; 餐饮服务 ; 咖啡馆服务 ; 普通道路货物运输 ; 货运场经营及仓储服务 ; 计算机领域内的技术服务与技术咨询。 (不得从事非法集资，吸收公众资产等金融活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 。

### 2.3 建设内容及规模

项目一期建设商业街，占地面积13020.13平方米，总建筑面积9756.51平方米；二期打造法式文旅风情小镇，占地面积30959.46平方米，总建筑面积50586.33平方米。

**表 2.3-1 项目一期建设规模表**

项目	数量	单位
1、总净用地面积	13020.13	m <sup>2</sup>
2、总建筑面积	9756.41	m <sup>2</sup>

项目	数量	单位
地上建筑面积	9756.41	
1) 地上计容建筑面积	9756.41	m <sup>2</sup>
(1) 商业	9756.41	m <sup>2</sup>
(2) 车库出口建筑面积	264.79	m <sup>2</sup>
5、建筑基底面积	4473.86	m <sup>2</sup>
6、建筑密度	34.36%	
7、绿地面积	4672.92	m <sup>2</sup>
8、绿地率	35.89%	
9、容积率	0.75	

表 2.3-2 项目二期建设规模表

项目	数量	单位
1、总净用地面积	30959.46	m <sup>2</sup>
2、总建筑面积	50586.33	m <sup>2</sup>
地上建筑面积	31214.58	
1) 地上计容建筑面积	33628.17	m <sup>2</sup>
(1) 商业	24186.16	m <sup>2</sup>
(2) 酒店	9111.46	m <sup>2</sup>
(3) 物业管理用房	330.55	m <sup>2</sup>
2) 地上不计容建筑面积	586.41	m <sup>2</sup>
(1) 保温层建筑面积	321.62	m <sup>2</sup>
(2) 车库出口建筑面积	264.79	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	16371.75	
1) 地下计容建筑面积	1197.45	m <sup>2</sup>
(1) 地下商业	1197.45	m <sup>2</sup>
2) 地下不计容建筑面积	15174.3	m <sup>2</sup>
(1) 地下车库(不计容)	15174.3	m <sup>2</sup>
3、机动车位数	357	个
1) 地上停车	70	个
2) 地下停车	287	个
3) 充电桩车位	72	个
4) 地上停车比例	19.63%	
4、非机动车位	446	个

项目	数量	单位
1) 非机动车位占地面积	1200	m <sup>2</sup>
5、建筑基底面积	9770	m <sup>2</sup>
6、建筑密度	31.56%	
7、绿地面积	2465.60	m <sup>2</sup>
8、绿地率	7.96%	
9、容积率	1.12	

## 2.4 项目投资及资金来源

项目总投资约75000万元。资金来源为自筹及贷款。

## 2.5 项目建设期

项目一期已基本完工，二期建设工期拟从2021年12月至2025年12月完工，共49个月。

## 2.6 项目建设经济社会影响

项目的建设是园区整体打造的首发部分，进一步促进区域、城乡协调，对经济社会发展带来积极影响。它的建成和运营能够对后期的园区建设起到很好的示范作用，产生经济收益后也更有利于后期打造，有利于园区内被征地群众再就业。作为启动区，项目的建设兼具引爆区块的功能，同时要结合未来周边居住属性提供社区型功能。另外，项目建成后还能起到便捷沟通乡镇节点、产业园区、旅游景点等作用，有利于区域的经济发展。

## 第 3 章 风险调查

### 3.1 调查的内容和范围

本次调查范围为涉及的地块周边，调查的对象与项目切身利益相关者，内容为可能引发社会稳定风险的因素。

#### 1. 调查范围

调查范围包括涉及到利益相关者切身利益、容易引发社会稳定风险的因素，涵盖拟建项目建设和运营可能产生的负面影响的范围。本项目建设地点位于眉山天府新区锦江镇锦江社区，调查的对象为地块附近的居民住户、企业、商户、农民工等，以及相关职能部门、基层组织。

#### 2. 调查内容

(1) 拟建项目的合法性：主要调查决策事项是否符合法律、法规和规章规定，是否符合有关政策规定，是否符合法定程序。

(2) 拟建项目的合理性：主要调查决策事项是否符合绝大多数群众的利益，是否兼顾各方面利益群体的不同诉求，是否有较好的群众基础。

(3) 拟建项目的可行性：主要调查决策事项是否与本地经济社会能力相一致，是否符合政策的稳定性、连续性和严密性；实施方案是否周密、完善。

(4) 拟建项目的可控性：主要调查决策事项是否存在引发群体性事件等影响社会稳定问题的风险，是否掌握主要的不

稳定群体和重点对象，对可能出现的问题是否能够控制、化解。

(5) 拟建项目的安全性：主要调查决策事项是否存在国家安全、重大公共安全等隐患；是否可能引发环境污染、生态破坏、重大社会治安问题、过激过度的网络负面舆论，以及其他影响社会稳定的问题。

(6) 本工程周边的自然环境现状和社会环境状况，以及项目实施可能对当地经济社会的影响。

(7) 群众、利益相关者对拟建项目建设实施的意见和诉求。

(8) 拟建项目所在地政府及有关部门、基层政府和基层组织、社会团体的态度。

(9) 媒体对本工程建设实施的态度，媒体舆论导向及其影响。

(10) 同类工程曾引发的社会稳定风险。

(11) 征地拆迁及补偿：土地房屋征收征用范围，土地房屋征收征用补偿资金，被征地农民就业及生活，土地房屋征收补偿程序和方案，拆除过程，特殊土地和建筑物的征收征用，管线搬迁方案，对当地的其他补偿。

(12) 技术经济：工程方案，施工可能引起的水体污染、地面沉降的影响，资金筹措和保障。

(13) 生态环境影响：项目建设对水体污染物排放，噪声影响，固体废弃物，水土流失，其他影响。

(14) 项目管理：施工方案，文明施工和质量管理，社会稳定风险管理体系。

(15) 经济社会影响：文化、生活习惯，宗教、习俗，对周边土地、房屋价值的影响，就业影响，群众收入影响，相关生活成本，商业经营影响，对周边交通的影响。

(16) 安全卫生：施工安全、卫生与职业健康，社会治安和公共安全。

### 3.2 调查的方式和方法

#### 1、调查方式

本项目风险调查的方式包括全面调查、抽样调查和个案调查，综合利用。

#### 2、调查方法

调查方法包括观察法、访谈法、文献法和问卷法。

### 3.3 拟建项目的合法性

#### 1.与法律、法规和规章规定符合性分析

##### (1) 法律法规合法性

根据项目实施单位提供的材料，评估单位对于项目的实施是否符合现行法律法规进行了调查，具体调查内容如下表所示：

表 3.3-1 项目与现行法律法规符合性调查表

序号	调查内容	调查依据	审批情况
1	企业不使用政府性资金投资建设本目录以外的项目,除国家法律法规和国务院专门规定禁止投资的项目以外,实行备案管理。	《国务院关于投资体制改革的决定》国发[2004]20号	
2	对前款规定以外的项目,实行备案管理。除国务院另有规定的,实行备案管理的项目按照属地原则备案,备案机关及其权限由省、自治区、直辖市和计划单列市人民政府规定。	《企业投资项目核准和备案管理条例》(中华人民共和国国务院令第673号) 第三条	
3	除国务院另有规定外,实行备案管理的项目按照属地原则备案。	《企业投资项目核准和备案管理办法》(中华人民共和国国家发展和改革委员会令第2号)第六条	项目为眉山中法农业科技园子项,分两期建设,分别于2019年7月25日和2021年10月11日在眉山管委会行政审批局完成了备案,备案号:川投资备【2019-511452-70-03-375853】FGQB-0009号)、川投资备【2109-511452-04-01-861698】FGQB-0129号)。
4	<p>第二条 本办法所称企业投资项目(以下简称项目)是指企业在四川省境内投资建设的固定资产投资项目,包括:</p> <p>(一)企业使用自筹资金建设的项目;</p> <p>(二)企业使用自筹资金建设并申请政府投资补助或贷款贴息的项目;</p> <p>(三)企业使用自筹资金建设,并申请政府进行投入且政府投入额度低于50%,企业拥有建设、运营权的项目。</p> <p>项目申请使用政府投资补助、贷款贴息的,应在履行核准或备案手续后,提出资金申请报告。第四条 根据投资项目不同情况,分别实行核准管理或备案管理。</p> <p>第四条 根据项目不同情况,分别实行核准管理或备案管理。</p> <p>对关系国家安全、涉及全国重大生产力布局、战略性资源开发和重大公共利益等项目,实行核准管理。其他项目实行备案管理。</p>	《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》(川办发(2018)23号文)	
5	在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,经有关部门批准、核准、备案后,建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请,由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围,核发建设用地规划许可证。	《中华人民共和国城乡规划法》(主席令74号) 第三十七条	本项目已于2020年5月29日在眉山市彭山区自然资源和规划局办理完成建设用地规划许可证。

根据上表可知，项目的决策内容符合现行法律法规规章。

## (2) 国家及行业规划符合性

经查《产业结构调整指导目录》（2019年本）（国家发展改革委令2019第21号），本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类。

经查，本项目不属于国土资源部、国家发展改革委“关于发布实施《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的通知”的项目，符合国家的产业政策。

## 2.与城市规划符合性

项目建设符合眉山市土地利用总体规划，属于允许建设区；

项目内的用地性质为其他商服用地，项目建设内容符合规划要求；

项目不占生态保护红线和水源保护区，符合其他相关规划建设控制要求。

## 3.前期工作进展及合法性材料取得情况

根据调查，目前本项目已完成的前期工作如下：

1) 2019年7月25日，项目在眉山管委会行政审批局取得了一期备案证明，备案号：川投资备【2019-511452-70-03-375853】FGQB-0009号；2021年10月11取得了二期备案证明，备案号：川投资备【2109-511452-04-01-861698】FGQB-0129号；

2) 2020 年 5 月 29 日，在眉山市彭山区自然资源和规划局取得了建设用地规划许可证。

3) 2020 年 9 月 10 日，在眉山市彭山区自然资源和规划局取得了一期建设工程规划许可证；2021 年 5 月 17 日，在眉山市彭山区自然资源和规划局取得了二期建设工程规划许可证。

4) 2020 年 10 月 19 日，项目完成一期环评备案；2021 年 7 月 14 日，项目完成二期环评备案。2021 年 10 月，项目完成能耗统计备案。

综上所述，本项目的实施符合国家相关产业政策，符合国家相关规划以及眉山市的城市总体规划，目前已取得立项备案、用地手续、环评、节能等部分合法性材料，其他相关前期手续正在依法依规办理中。因此，本项目的实施具备一定的合法性，待其他审批材料批复后，项目的合法性能够得到进一步完善。

### 3.4 拟建项目的合理性

(1) 决策事项是否符合大多数群众的利益，是否兼顾了群众的现实利益和长远利益，会不会给群众带来过重的经济负担或对群众的生产生活造成过多不便，会不会引发不同地区、行业、群体之间的攀比。

项目为中法农业科技园的首发工程，建成后不但能提升当地百姓的幸福感，又能加快中法农业科技园的整体建设，从而拉动整个地区的经济发展和人民的生活水平，项目建设符合大

多数群众的利益。项目建设造成地块内居民房屋拆迁，但被拆迁群众均按照《关于印发眉山市彭山区集体土地安置办法(试行)的通知》(眉彭府办函〔2018〕36号)进行补偿安置，拆迁工作由政府主导，与整个中法农业科技园片区的征地拆迁工作一并统筹安排。项目建设期间的用能及噪声都是短暂影响，不会给对群众的生产生活造成过多不便，不存在引发不同地区、行业、群体之间的攀比风险。

(2) 拟采取措施和手段是否必要、适当，是否尽最大可能维护了所涉及群众的合法权益。

对于项目建设过程中可能存在的环境污染、交通出行影响等，项目建设单位制定了施工期的专项环境防护方案以及交通路线规划方案等。对于本项目建设和运营过程中可能存在的风险，项目建设单位制定了相应的应急预案和化解措施，将对周边群众的不利影响尽可能降到最低，尽最大可能维护了所涉及群众的合法利益。

(3) 政策调整、利益调节的对象和范围界定是否准确，拟给予的补偿、安置是否合理公平及时。

本项目涉及征地拆迁补偿安置，均按照《关于印发眉山市彭山区集体土地安置办法(试行)的通知》(眉彭府办函〔2018〕36号)进行补偿安置，拆迁工作由政府主导，与整个中法农业科技园片区的征地拆迁工作一并统筹安排。

目前，安置房前期工作和设计工作已经完成，安置房正在建设中，但已超过承诺交付的时限，部分群众对此存在不满情绪。同时，在此期间，过渡费和其他补助费正在逐步按计划发放，但由于项目涉及范围广泛，补助费用均为分批发放，导致部分群众实际拿到补助费用的时限滞后的现象。

综上所述，本项目实施具有一定的合理性，需要采取相应风险防范和化解措施。

### 3.5 拟建项目的可行性

1、建设条件。是否经过科学的可行性论证，配套措施是否完善，时机是否成熟。

#### (1) 自然条件

本项目建设场址具有良好的区位优势，外部供水、供电配套设施基础设施条件良好，建设场址地质稳定，为项目建设提供了有利的建设条件。项目地块和地上建筑物已完成征收工作，其中一期工程已经基本建成，二期建设正在有序开展中。





## (2) 交通运输条件

根据评估小组现场调查，施工现场现状道路通车条件良好，交通便利，可达性好。



### (3) 场地周边敏感点

工程建设主要污染因素分析：

- 1) 施工噪声及施工场地物料运输产生的扬尘；
- 2) 生活污水；
- 3) 生活垃圾；

项目所在地周围无大污染源，环境质量现状良好，完全满足项目建设对环境的要求。

本项目与周边居民发生影响较小，风险相对较小，但不排除施工过程中的废水、扬尘、噪音污染，给周边群众的日常生活造成影响。

### (4) 建设条件

#### ①供电条件

施工期间，本工程用电负荷一般。工程建成后，主要用电为：建筑照明、景观亮化等。需要在设计中综合考虑，做好管线埋设和预留、预设。

本项目拟定采用当地电网供电，可利用现有供电系统，确保工程施工进度。

#### ②供水条件

本工程建设过程用水量主要用于制作和养护混凝土构件、搅拌水泥砂浆、清洗材料和构件、清洗施工车辆、防尘、生活、消防、绿化等。项目所在区域水源丰富，水质与水量均可以满足项目建设需求。

### ③主路材料及运输条件

本项目建筑材料主要包括土、砂、石料和水泥、钢材、木材等。均采用汽车运输。现状道路均可作为施工时临时进场便道，同时，还可以根据现场实际需要，修建临时施工便道，建议筑路材料和设备就近采购。

2、经济状况。分析拟建项目资金的筹集和落实是否有保障，是否会因资金不到位而出现拖欠工程款特别是农民工工资的问题。

项目总投资额约 75000 万元，若因业主自筹款项不能及时到位，且项目业主无第二备选资金筹措方案，将会给本项目带来资金筹措风险，因此经济状况风险主要表现在自筹资金到位不及时导致的拖欠工程款特别是农民工工资方面（截止 2021 年 12 月 30 日，有农民工反映工资存在发放不及时的现象），导致群众利益受损。

3、社会影响。分析拟建项目能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，评价该项目与当地社会环境的相互适应性。包括受影响群众对项目的支持和接受度，对公共活动空间和公共配套服务的满意度，项目引起流动人口程度及对当地的影响等。

#### （1）相关利益群体对项目的支持和接受度

经过现场走访调查显示，项目涉及群众、职能部门对项目持支持的态度，其接受度相对较好。

项目目前一期已完工，二期正在建设，房屋拆除工作已完成，被访群众均已签订补偿安置协议，有部分群众担心安置房建设进度和交付问题，部分农民工反映工资发放不及时，在走访调查后，大部分群众还是支持项目建设开展。

### （2）项目引起流动人口程度及对当地的影响

项目的施工队伍均选择有资质有保障的施工队伍，并进行培训，使其对当地老百姓的生活影响可降到最低。

综上所述：本着资源共享、节约资源、保护生态的原则，项目在建成后，对所需资源（燃料、水、电、气）及其他公用设施的供应没有过高的要求，能遵循国家能源政策，适应当地发展。该项目建设方案经过科学的可行性论证，资金筹措可靠，配套措施齐全，实施条件成熟，多数群众对本项目大力支持，但也存在安置房交付进度、农民工工资发放等群众表述担忧的因素，因此，本项目的实施具有一定的可行性，需要采取相应的风险防范和化解措施。

## 3.6 拟建项目的可控性

（1）重大事项可能引发的社会稳定风险是否能得到及时有效防范、化解和控制，是否避免发生群体性事件等问题。

根据对项目进行现场调查和相关政府部门走访可知，本项目征地拆迁过程中没有发生群众上访或其他群体性事件，有个别群众对于拆迁安置存在疑问，相关政府部门已通过宣讲政策等方式进行安抚。

但根据 2021 年 12 月 30 日评估小组现场走访，了解到有部分农民工因为工资发放问题准备上访，但未能接触到上访群众本人，提供此信息的社区工作人员也不了解具体情况。虽然具体情况不明确，但可以认为目前存在拖欠农民工工资的现象，引发了部分群众的不安和不满情绪。

目前，本项目正在进行社会稳定风险评估工作，针对项目实施过程中可能引发的社会稳定风险需要制定针对性的风险化解措施，根据相应的风险化解措施进行化解（例如具体的农民工工资问题、安置房交付时间问题）。落实相应的措施之后，项目实施过程中可能引发的社会稳定风险部分能够得到及时有效地化解和控制。因此，项目引发大规模集体上访和其他重大群体性事件的可能性较小。

（2）是否制定了社会矛盾预防和化解措施以及相应的应急处置预案，宣传解释和舆论引导工作是否充分。

通过对项目责任单位提供的材料可知，目前本项目已制定了相应的社会矛盾预防和化解措施以及相应的应急处置预案，并通过公开公示等方式对本项目进行宣传解释，施工期间也会通过施工公示牌等方式对本项目进行公开公示，并制定了相应的负面舆论专项应急预案，

综上所述，本项目的舆论引导工作充分，宣传解释工作相对到位。



图 3.6-1 项目现场公示情况

因此，本项目实施可能引发的社会稳定风险具有一定的可控性。

### 3.7 拟建项目的安全性

1、措施安全性。主要分析拟建项目的安全保卫措施是否考虑充分全面，施工人员的安全意识是否全面树立。

首先，根据现场踏勘可知，拟建项目所在地一期已经建成，二期正在施工中，项目建设单位选址的施工单位是具有相应资质且口碑好的单位，并在可行性研究阶段制定了详细的工程建设管理方案包括安全管理方案等。

其次，项目建设单位建立有符合本项目特点的安全生产制度，参与项目的管理、监理、施工及相关人员都必须认真执行制度的规定和要求。工程项目安全生产制度要符合国家、地方、相关行业及单位的有关安全生产政策、法规、条例、规范和标准。

最后，通过做好安全检查。对安全检查结果必须认真对待，需要整改的必须限定整改完成时间，落实整改方案和责任人。

综上所述，本项目的安全保卫措施考虑充分全面，施工人员的安全意识在施工前均会通过学习培训得到加强，项目拟采取的措施安全性具有保障。

2、生态安全性。包括排放污染物类型、排放量情况分析，水土流失预测，施工对流域和区域环境以及生态系统、人文景观的影响因素和程度。

根据调查可知，本项目施工期间将对周围环境产生一定的影响，主要表现在工程开挖与构筑物建设导致局部生态景观的破坏；施工机械运行及运输车辆流动产生的噪声；建筑施工扬尘、施工生产和生活废水、施工弃渣等产生的局部环境影响。运营期间的环境影响，主要表现在运营期间的交通噪音和汽车尾气的排放等。

工程项目的实施，虽然会对周围环境产生噪声、振动、废水、废气及城市景观等环境影响问题，但只要在施工期和建成后采取保护环境、减缓和消除对环境不得影响的措施，严格执行“三同时”、“六必须”、“六不准”制度，保证本项目在环境方面的不利影响降到最小，就可以取得环境、社会、经济三个效益的统一。工程的建设，可为眉山市经济繁荣与社会发展创造更好的条件。从环境影响角度看，工程也是可行的。

本项目建设在地基基础工程施工中，挖、填土方作业会带来一定的水土流失及植被破坏，对工程区域生态环境造成短暂破坏，但通过相关水土保持方案的实施以及环境防护措施的实施，能够将相关负面影响降到最低。目前，本项目的环境影响评价正在进行中。

3、社会安全性。拟建项目是否会因建设规模、环境影响等引起负面舆论；是否会因征地拆迁安置、资金风险、噪音等引发群体性事件、聚集上访事件、极端事件及其他严重影响社会稳定的问题。

通过对本项目以及同类项目调查发现，项目因建设规模、环境影响等引起负面舆论的可能性相对较小，项目投资较大，资金来源为业主自筹和融资解决，若因资金不及时，且项目业主无第二备选资金筹措方案，将会给本项目带来资金筹措风险。

项目存在拆迁工程，绝大多数群众已签订安置补偿协议，但由于本项目的安置补偿工作是由整个中法农业科技园范围内的拆迁安置同步统筹安排，体量较大，进度较慢，安置房的建设进度也会受整个园区其他建设工程的影响而滞后，被拆迁群众不能及时入住，因此项目存在个别群众不理解的风险。

通过合理安排施工时间及选择合格的施工单位，对周边居民的噪音污染能够降到最低。

综上所述，项目建设规模合理，对周边环境在施工建设期间可能存在一定的负面影响，但是负面影响只是暂时的，只要在后期施工阶段按照相关环境保护措施均可以得以解决。目前存在部分群众担心安置房建设进度而引发负面舆论的风险，需要政府工作人员多做沟通和解释，安抚个别群众情绪，早日达成一致意见；有农民工表示一年一发的工资已超过几个月未发放，建设单位应及时支付工程款，并督促施工方及时发放农民工工资。资金来源可能存在一定的风险，通过制定备选资金筹措方案可以降低该风险，且项目的实施带来的社会效益十分显著，因此，项目实施引发负面舆论、群体性事件、聚集上访事件、极端事件及其他严重影响社会稳定的风险较小。

综上，本项目实施过程中引发安全性风险的可能性是存在的，但通过落实相应的风险化解措施后较小。

### 3.8 公众参与调查

#### 3.8.1 公众参与的目的

为了充分了解项目周边社会各界的意见，切实保障受影响人群的正当权益，本项目专门进行了公众意见调查，走访了项目周边居民、商铺以及相关职能部门等，通过发放问卷调查表、现场公示的方式，收集群众以及相关职能部门对项目建设的意见。

#### 3.8.2 公众参与的实施方式

##### 1、调查范围

公众参与调查的对象是项目地块周边的居民、商铺等。在公众调查过程中，调查人员还走访了相关职能部门，了解项目建设对地方的影响及上述部门对本项目建设的态度及建议。

## 2、调查方法

本项目采用相关部门走访、发放调查表等多种方式相结合的调查方法。在发放公众意见调查表时，调查组人员首先向被调查的对象详细介绍拟建项目的基本情况，包括建设内容、工程规模以及对当地可能带来的有利影响和不利影响等，再由被调查人自愿填写公众意见调查表或口述意见由调查人记录，同时注明被调查者所在的单位或家庭住址、年龄、联系方式等内容，最后对收集的公众参与调查表进行整理、分析和汇总。

## 3、调查过程

### (1) 走访有关部门

2021 年 12 月 30 日，调查人员走访了锦江镇锦江社区等有关部门，并将项目基本情况向各相关部门进行了介绍，认真听取了上述部门的意见和看法，并请相关职能部门填写了相关意见记录表。各部门及基层组织对于本项目均表示了解基本情况并大力支持。

### (2) 公众参与调查

在现场踏勘的同时，调查人员还就地发放公众参与调查表对可能受影响的群众进行了调查。公众调查表发放到被调查对象手中后，首先由调查人员向他们介绍本项目的基本情况，然

后被调查者根据调查表设计的问题填写表格，并注明被调查者的姓名、年龄、职业、联系方式、住址等内容。



### 3.8.3 公众参与问卷调查结果分析

由于项目已经部分建设完成，部分正在施工，征地拆迁涉及相关利益群众大部分已经不居住在附近，因此项目现场走访对象样本库较小。

但在当地政府及项目建设单位大力协助下，项目评估小组对相关利益群体进行了随机抽样调查，共发放公众意见调查表 12 份，收回 12 份，有效问卷率为 100%。

本次评估期间发放的问卷调查表统计结果如下：

表 3.8-1 项目周边居民调查对象统计表

类别	人员结构	人数(人)	百分数(%)
学历	大专	1	8.33%
	高中	1	8.33%
	初中	7	58.33%
	小学	3	25.00%
职业	职工	1	8.33%
	服务业	1	8.33%
	个体户	1	8.33%
	公务员	1	8.33%
	民工	2	16.67%
	务农	6	50.00%
年龄结构	30 岁及以下	2	16.67%
	31-40 岁	2	16.67%
	41-50 岁	3	25.00%
	51-60 岁	4	33.33%
	61 岁以上	3	25.00%

根据公众意见调查表，汇总公众参与调查的结果见下表。

表 3.8-2 调查结果统计表

序号	主要调查内容	意见	人数 (个)	比例 (%)
1	您所在位置与本项目区域的相对距离？	位于项目选址内	0	0.00%
		位于项目选址外 100 米范围内	0	0.00%
		位于项目选址外 100 米 -300 米内	1	8.33%
		位于项目选址外 300 米 -500 米内	2	16.67%
		位于项目选址外 500 米以外	9	75.00%
2	您知道要实施本项目吗？	知道	10	83.33%
		了解一点，具体情况不清楚	2	16.67%
		不了解	0	0.00%

序号	主要调查内容	意见	人数 (个)	比例 (%)
3	您是通过什么渠道了解要实施本项目的？	日常闲聊	7	58.33%
		电视或网络媒体	0	0.00%
		公示公告	3	25.00%
		其他：项目调研小组介绍、政府宣传等	2	16.67%
4	如果本项目涉及征地拆迁，您能否接受按政府最新补偿标准执行（不涉及的此项不选）	接受或不清楚政策	12	100.00%
		不接受	0	0.00%
5	如果本项目建设对您造成了影响或损失，您会采取什么措施（可多选）？	向政府部门反映	11	91.67%
		与项目建设方进行协商	4	33.33%
		向公众媒体求助	1	8.33%
		其他方式，如：	0	0.00%
6	对本项目，您最担心哪方面的因素（可多选）？	无影响，不担心	1	8.33%
		施工安全隐患	3	25.00%
		豆腐渣工程	1	8.33%
		补偿标准	3	25.00%
		噪音扬尘等环境污染	4	33.33%
		交通出行	5	41.67%
		工期太长	7	58.33%
		其他，如：	0	0.00%
7	您认为修建本项目是否有利于本地区就业和经济发展	有积极作用	8	66.67%
		有一定作用	4	33.33%
		没有作用	0	0.00%
8	项目修建对您的日常出行和生活质量有何影响	正面影响	8	66.67%
		负面影响	2	16.67%
		无影响	2	16.67%
9	您是否支持本项目的建设？	非常支持	7	58.33%
		支持、无所谓	5	41.67%
		反对，理由是：	0	0.00%
10	具体意见	拖欠农民工工资；安置房承诺3年交付， 现已经4年多		

根据调查结果，根据意见有效表达，获得公众的意见与建议归纳如下：

（1）调查群众中，有 83.33% 的群众知道本项目的实施，

16.67%的群众对于项目表示只了解一点；了解渠道主要为日常闲聊和公示公告；建议项目建设单位和政府部门工作人员在项目后续实施中，在建设范围内粘贴公示公告进行宣传，同时应与居民多家访沟通，加强宣传工作；调查群众中有 58.33%的群众表示非常支持本项目的实施，41.67%的群众表示支持或无所谓，没有群众反对本项目的实施。

(2) 对于项目建设可能对生活带来的影响，67.67%的被访群众认为项目实施能够给生活带来正面影响，16.67%的群众表示无影响。

(3) 对于本项目的实施，工期太长是群众最为担忧的影响因素，其次是环境污染、交通出行、补偿标准、豆腐渣工程因素，由此可看出群众最担心的主要是工程何时能够建成，安置房何时建成发放，担心不能及时完工影响安置房入住。因此，需要建设单位和施工单位在最大程度保证工程质量和施工安全的前提下，降低施工环境污染，控制好建设工期，尽可能提前竣工。

(4) 对于本项目建设可能造成的影响或损失，33.33%的被访群众表示愿意与项目建设方进行协商，91.67%的被访群众表示愿意向政府部门反映，等待政府解决，说明当地人民群众较为信任政府，政府具有较高的威望和公信力。

(5) 此外部分被访群众还提出了其他具体的意见和建议，具体如下所示：

①希望加快项目进度。

②加快安置房修建，明确建成时间。

③及时发放农民工工资。

由此可见，公众对本项目总体上持正面支持态度。从调查情况可知，公众对于本项目的担心主要聚集在担心项目建设的施工质量、施工进度、农民工工资发放和补偿安置的问题，其他还有交通出行、建筑质量、环境问题等，因此，建议项目政府和建设单位、施工单位做好宣传解释工作，建设单位及时监督施工单位发放工资，同时，对项目制定公示公告宣传，做好安置房为何迟迟未建的解释，制定施工期间的环境防护方案和安全保证方案等，将对周边群众的不利影响降到最低。

### 3.8.4 调查结论

本项目所在地的大多数群众和单位都能认识到该项目对居民生活质量的提高作用和对区域经济发展产生的推动作用，因此，大部分群众能够从大局出发，支持本项目的建设；同时，存在有农民工反映被拖欠工资、少数群众担心安置房建设工期过长不能按时交付等问题。此外，由本项目建设所带来的施工质量、工程安全、环境问题及解决方案将充分反映到工程质量检测报告、施工现场安全管理条例和环评报告中，建设单位在项目建设过程中应根据国家建设“三同时”制度的管理规定予以落实、实施，使工程建设带来的不利环境影响降至最低。同时，建议建设单位在施工和营运阶段要进一步充分听取周边群众的意见，及时沟通，对群众的合理要求应妥善解决。

## 第 4 章 风险识别

### 4.1 识别内容

围绕本项目的建设和运营是否可能使群众的合法权益遭受侵害，从本项目全过程对外产生的负面影响，项目与当地经济社会的相互适应性等方面，全面、动态、全程识别本项目建设和运营可能诱发的社会矛盾和社会稳定风险事件（包括对社会稳定可能造成重大负面影响的各种群体性和个体极端事件），识别影响本建设项目总体目标顺利实现的各种社会稳定风险因素。同时，要识别出主要的、关键的风险因素。

表 4.1-1 本项目主要风险因素识别表

序号	风险类型	发生阶段	风险因素	备注
1	工程风险因素	项目前期决策	政策、规划和审批程序	短期影响
2		准备、实施	征地拆迁及补偿	短期影响
3		前期	技术经济	短期影响
4		实施、运营	环境影响	短期影响
5		实施	项目管理	短期影响
6		实施	安全和治安	短期影响
7	项目与社会互适应性风险因素	项目前期决策	社会环境敏感因素	短期影响
8		项目前期决策、准备、实施	社会对项目的包容性	短期影响
9		实施	项目建设敏感时点	短期影响

## 4.2 识别方法

本项工程风险识别采用对照表法，综合访谈法、实地观察法和项目类比法等方法分析项目存在的社会稳定风险因素。

## 4.3 风险因素分析

根据对照表法结合工程实际情况，分析识别出本项目风险因素 40 项，详见下表。

表 4.3-1 本项目风险因素识别表

类别	序号	风险因素	参考评价指标	是否为该项目特征风险因素	备注	是否为主要风险因素
政策规划和审批程序	1	立项、审批程序	项目立项、审批的合法合规性	否	按照相关要求推进，并办理相关手续	
	2	产业政策、发展规划	项目产业政策、总体规划、专项规划之间的关系等	否	与相关规划相符	
	3	规划选址	项目与地区发展规划的符合性、与地块性质的符合性、周边敏感目标（住宅、医院、学校、幼儿园、养老院等）与项目的位置关系和距离	否	选址符合规划要求，目前已取得地方设计方案的批复审批材料。	
	4	立项过程中公众参与	规划、环评审批过程未规范公示或得到负面反馈意见	否	将根据相关要求进行	
征（租）地拆迁及补偿	5	土地房屋征（租）收征（租）用范围	项目建设用地是否符合因地制宜、节约利用土地资源的总体要求，土地房屋征（租）收征（租）用范围与工程用地需求之间、与当地土地利用规划的关系等	否	土地征收和房屋拆迁基本完毕。	
	6	土地房屋征（租）收征（租）用补偿资金	资金来源、数量、落实情况	是	资金落实由政府负责，由于是整个园区的工作同步开展体量较大，存在补偿发放不及时的风险。安置房修建进度落后。	是
	7	被征（租）地农民就业及生活	农民社会、医疗保险方案和落实情况，技能培训和就业计划	是	该地块涉及农田，项目建设过程及建设完成后，部分村民可优先考虑雇用	
	8	土地房屋征（租）收征（租）用补偿标准	实物或货币补偿与市场价格之间的关系、与近期类似地块补偿标准之	是	存在较小差异，拆迁户均已签字同意	

类别	序号	风险因素	参考评价指标	是否为该项目特征风险因素	备注	是否为主要风险因素
技术经济			间的关系（过多或过少均为欠合理）			
	9	特殊土地和建筑物的征收征用	涉及基本农田征用、军事用地、宗教用地动拆迁与相关政策的衔接	否	均按照相关政策要求	
	10	管线搬迁及绿化迁移方案	管线搬迁方案和绿化迁移方案的合理性	否	均按照相关规定进行	
	11	对当地的其他补偿	对施工损坏建筑（构）筑物的补偿方案，对因项目实施受到各类生活环境影响人群的补偿方案	是	施工单位根据实际情况进行协调处理，出现风险事故几率较小	
环境影响	12	工程方案	此风险因素一般将伴随生活环境方面的风险因素同时发生，可依具体项目展开分析	否	本工程按最先进的施工工艺开展	
	13	资金筹措和保障	资金筹措方案的可行性，资金保障措施是否充分	否	资金筹措方案可行，保障充分	
环境影响	14	饮水安全影响	是否对周边地区饮用水源造成影响	否	周边地区无饮用水源或取水点，不会对饮用水安全造成影响，但施工中应做好污染物排放的管理工作	
	15	大气污染物排放	在施工过程中所产生的污水、废气进行减排达标处理，废物、噪声及可能产生的其它污染因素采取有效的工程防治措施，防止发生二次污染，造成疾病传播。	是	主要排放物为汽车尾气和施工场地扬尘	是
	16	水体污染物排放		是	水体排放不达标，造成河流污染	是
	17	噪声影响		是	不同地段、距离、人群感受不同	是
	18	固体废物及其二次污染（垃圾臭气、渗沥液等）	建设期固体废物能否纳入环卫收运体系、保证日产日清：建筑垃圾、大件垃圾、工程渣土能否做到有资质收运单位规范处置等。	否	本工程生活垃圾采取地方环卫部门收集消纳，建筑垃圾按照政府批准的运送地点外送	
	19	水土流失	地形、植被、土壤结构可能发生的变化，弃土弃渣可能造成的影响，是否有水土保持方案等	是	土壤流失和弃土弃渣的影响可能会给周边居民带来影响	
	20	土地复垦	临时用地破坏复垦，是否有土地复垦方案	否	不涉及临时用地	

类别	序号	风险因素	参考评价指标	是否为该项目特征风险因素	备注	是否为主要风险因素
项目管理	21	项目建设单位六项管理制度	审批或核准管理、设计管理、概预算管理、施工管理、合同管理、劳务管理等	否	建设单位设置了相应的管理制度	
	22	施工方案	施工措施与相邻项目建设时序的衔接，实施过程与敏感时点（如两会、高考等）的关系，施工周期安排是否干扰周边居民生产生活等	否	施工组织均充分考虑周边的实际情况，科学合理的进行施工	
	23	文明施工和质量管理	违反文明施工和质量管理的相关规定，造成成环境污染，停水、停电、停气安排和突发情况	否	施工单位均选择具有相应资质且口碑好的单位	
	24	农民工工资问题	拖欠农民工工资，引发群体性事件	是	本项目在工程开工之前，由项目审批行政部门负责通知，并监督建设单位按照工程合同价款的3%向银行专户存储农民工工资保证金，保障农民工权益。与施工单位签订足额发放民工工资的承诺书。	是
	25	原材料采购	是否收到当地黑恶势力的强势介入，进行强买强卖	否	目前尚未有强买强卖的事件发生	
	26	社会稳定风险管理 体系	项目单位和当地政府是否就项目进行充分沟通，是否对社会稳定风险有充分认识并做到各司其职，是否建立社会稳定风险管理责任制和联动机制，是否制定相应的应急处置预案等	否	项目单位和地方政府均非常重视社会稳定风险管理	
经济社会影响	27	文化、生活习惯	地方传统文化、邻里关系、生活习惯、社区品质等方面改变，可能引起群众的不适	否	不会对周边居民文化生活习惯造成影响	
	28	宗教、习俗	可能与项目所在地群众的宗教信仰和风俗习惯的冲突	否	项目建设过程当中应注重与周边居民的沟通，尊重当地风俗及宗教习惯	
	29	对周边土地、房屋 价值的影响	土地价值变化量和变化率、房屋价值变化量和变化率	否	对周边土地、房屋价值影响较小	
	30	就业影响	项目建设、运行对周边村民总体就业率影响和特定人群就业率影响等	否	在一定程度上将促进就业率的提升	
	31	群众收入影响	项目建设、运营引起当地村民收入水平变化量和变化率，以及收入的不均匀程度变化	否	就业率的提高，收入水平提高	

类别	序号	风险因素	参考评价指标	是否为该项目特征风险因素	备注	是否为主要风险因素
安全卫生	32	相关生活价格提高	项目建设、运营引起当地基本生活价格（水、电、燃气、公交、粮食、蔬菜、肉类等）的提高等	否	工程建设影响相对较小	
	33	对公共配套设施的影响	对教育、医疗、体育、文化、便民服务、公厕等配套设施建设、运行的影响	否	本工程丰富了路网体系，提高了公共配套设施建设水平	
	34	流动人口管理	施工期流动人口变化、运营期流动人口变化管理的影响等	是	工程建设带来新的流动人口，流动人口主要为施工人员，施工单位一般都有规范的管理制度	
	35	商业经营影响	施工期、运营期对当地商业经营状况的影响	否	施工人员进驻生产生活不会给当地商业经营带来影响	
	36	对周边交通的影响	施工方案对沿线人群出行交通的考虑（临时便道的设置，临时停车场地安排等），项目所增加的交通流量与周边路网的匹配度等	是	工程建设过程中将沿线居民的生产和生活带来一定程度的影响。	是
安全卫生	37	施工安全、职业卫生与健康	土方车和其他运输车辆的管理，施工和运营存在的危险、有害因素及安全管理制度；卫生与职业健康管理，食品安全管理，新冠肺炎疫情防控，应急处置机制等，施工营地选址不当，受到洪涝灾害影响等	是	本工程相关管理完善，但施工过程中可能出现意外伤亡产生纠纷，食物中毒事故，新冠疫情或其他外来病传染等，施工营地选址应充分考虑地质灾害或洪涝灾害影响	是
	38	火灾、洪涝灾害	项目实施导致火灾、洪涝灾害发生的概率，是否有防火预案，防洪除涝预案	是	工程考虑消防和防洪要求的	
	39	治安和公共安全	施工队伍规模、管理模式，运营期项目使用人分析（使用人来源、数量、流动性、文化素质、年龄分布等），	是	施工队伍均来自于专业队伍，管理先进，运营期由项目公司管理	
	40	媒体舆论导向及其影响	是否获得媒体支持，是否协调安排有权威、有公信力的媒体公示项目建设信息、进行正面引导，是否受到媒体的关注及舆论导向性的信息	是	媒体对本项目持支持态度，但不排除项目进行中引起负面舆论的风险	是

#### 4.4 主要风险因素

根据表 4.3-1 的统计分析结果可知，本项目共存在 40 项社会稳定风险因素，涵盖政策规划和审批程序、征（租）地拆迁及补偿、技术经济、环境影响、项目管理、经济社会影响、安

全卫生、媒体舆情等 11 个方面，分析得出本项目共涉及 8 项主要社会稳定风险因素。

各主要风险因素可能发生的阶段、成因、影响表现、发生可能性统计详见下表。

表 4.4-1 主要社会稳定风险因素分布

序号	类型	主要风险因素	发生阶段	成因	影响表现	备注
1	征地拆迁及补偿	土地房屋征收征用补偿标准	实施	部分补偿补助费用发放不及时；安置方式不满意，安置点选址、安置房修建不满意等。	个体阻工、上访	
2	环境影响	大气污染物	实施	施工期的扬尘及施工车辆尾气污染，运营期的汽车尾气	群体阻工、上访	
3		水体污染物	实施	水体排放不达标，造成饮用水污染	群体阻工、上访	
4		噪声影响	实施	距离居民区较近，施工期噪音影响正常生活运营	群体阻工、上访	
5	项目管理	农民工工资	实施	拖欠农民工工资，导致群体阻工或上访	群体阻工、上访	
6	经济社会影响	对周边交通的影响	实施和运营	施工车辆和运输车辆的增多，引发交通安全问题的风险增加。	个体阻工、上访	
7	安全卫生	施工安全、卫生与职业健康	实施	施工中出现意外伤亡事故、食物中毒事故，若处理不妥易产生矛盾纠纷，群体阻工；出现疫情造成恐慌；	群体性恐慌；阻工、上访	
8	媒体舆情	媒体舆论导向及其影响	实施和运营	因施工过程中拖欠农民工工资或运营中的管理不善引发的负面舆论	群体阻工、上访	

## 第 5 章 风险估计及初始风险等级判断

### 5.1 单因素风险估计

单因素风险估计要对识别出的主要风险因素，通过采用定性与定量相结合的方法，对每个主要风险因素的风险程度作进一步的分析、预测和估计，层层剖析引发风险的直接和间接原因，预测和估计可能引发的风险事件，分析其引发风险事件的可能性，估计发生的概率，分析影响程度（后果），判断其风险程度。因此单因素评估确定的风险程度（R）由风险概率（p）和影响程度（q）决定，拟定公式  $R=p \times q$ 。

#### 1. 风险概率

按风险因素发生的可能性，可将风险发生概率划分为很高、较高、中等、较低、很低五档，由于各档均为定性的指标，在风险程度的确定中无法直观反映实际情况，因此各风险概率定性化指标定量化，即很高（81%～100%）、较高（61%～80%）、中等（41%～60%）、较低（21%～40%）、很低（0～20%），各指标的确定由经验法或专家打分法确定。各主要风险因素风险概率统计结果如下表：

表 5-1 主要风险因素风险概率定量化统计表

序号	主要风险因素	风险概率 (p)	成因
1	土地房屋征(租)收征(租)用补偿	80%	项目征地拆迁工程体量较大,需要宣讲的范围较广,当地对征用补偿标准的宣传和解释存在不到位不及时的现象;安置房修建受园区其他建设工程影响而滞后,造成部分群众不了解也不清楚土地征用补偿标准,不了解安置房修建进展,故而对土地征用、安置点、安置问题产生疑问,事件主要发生在施工准备期和施工期,以个体阻工或上访的形式出现,造成社会稳定风险发生的概率中等。
2	大气污染物	60%	项目施工期的主要污染因子之一是扬尘,其排放源较多,主要为:建筑材料(砂石、水泥)无遮盖、超量运输泄漏、粗放式卸料、用料造成的扬尘;工地材料、渣堆、土堆的露天堆放,随风造成的扬尘污染等。事件主要发生在施工准备期和施工期,以群体阻工或上访的形式出现,造成社会稳定风险发生的概率中等。
3	水体污染物	50%	一方面是施工产生的废水,包括混凝土养护废水、混凝土搅拌废水、设备冲洗废水等。另一方面是施工过程中的生活污水,随意排放会影响周边居民正常生活,事件主要发生在施工准备期和施工期,以群体阻工或上访的形式出现,造成社会稳定风险发生的概率中等。
4	噪声污染	60%	施工机械噪声是本项目施工建设中主要污染因子之一。建筑施工的机械作业一般位于露天,其噪声传播距离远,影响范围大,是重要的临时性声源,将影响周边居民及单位的正常工作和生活秩序,事件主要发生在施工准备期和施工期,以群体阻工或上访的形式出现,造成社会稳定风险发生的概率中等。
5	农民工工资	80%	拖欠农民工工资,导致群体阻工或上访。现阶段调查结果显示,工资应为一年一发,目前有农民工反映已有超过1年没有拿到工资
6	对周边交通的影响	60%	工程车辆的增多,会对周边群众及商户的日常交通出行产生一定影响,但随着施工结束,交通出行影响可大幅降低。总体而言,发生社会稳定风险的概率较低。
7	施工安全、卫生与职业健康	60%	施工中出现意外伤亡事故、食品中毒事故或出现新冠肺炎病例,若处理不妥易产生矛盾纠纷,以群体阻工形式出现,若影响无法消除将出现阻工事件,但范围相对较小可以及时控制,将对工程建设造成中等影响。
8	媒体舆论导向及其影响	20%	媒体对本项目持支持态度,但不排除随着项目的推进,媒体舆论的变化。

## 2. 影响程度

按风险发生后对项目的影响大小，可将影响程度划分为严重、较大、中等、较小、可忽略五档，由于各档指标均为定性的指标，也不好从单方面反映实际风险程度，因此也将各影响程度定性化指标定量化，即严重（81%~100%）、较大（61%~80%）、中等（41%~60%）、较小（21%~40%）、可忽略（0~20%），各指标的确定由经验法或专家打分法确定。各主要风险因素影响程度统计结果如下表。

**表 5-2 主要风险因素影响程度定量化统计表**

序号	主要风险因素	影响程度 (q)	成因
1	土地房屋征（租）收征（租）用补偿	60%	项目征地拆迁工程体量较大，需要宣讲的范围较广，当地对征用补偿标准的宣传和解释存在不到位不及时的现象；安置房修建受园区其他建设工程影响而滞后，造成部分群众不了解也不清楚土地征用补偿标准，不了解安置房修建进展，故而对土地征用、安置点、安置问题产生疑问，事件主要发生在施工准备期和施工期，以个体阻工或上访的形式出现，造成社会稳定风险发生的概率中等。
2	大气污染物	50%	项目施工期的主要污染因子之一是扬尘，其排放源较多，主要为：建筑材料（砂石、水泥）无遮盖、超量运输泄漏、粗放式卸料、用料造成的扬尘；工地材料、渣堆、土堆的露天堆放，随风造成的扬尘污染等。通过定时喷洒、遮盖等，可以降低大气污染，影响程度中等。
3	水体污染物	50%	一方面是施工产生的废水，包括混凝土养护废水、混凝土搅拌废水、设备冲洗废水等。另一方面是施工过程中的生活污水，随意排放会影响周边居民正常生活，将污水通过污水管网排放，可大大降低该污染，影响程度中等。

序号	主要风险因素	影响程度(q)	成因
4	噪声污染 物	50%	施工机械噪声是本项目施工建设中主要污染因子之一。建筑施工的机械作业一般位于露天，其噪声传播距离远，影响范围大，是重要的临时性声源，将影响周边居民及单位的正常工作和生活秩序，通过合理安排施工时间，采取低噪施工设备，该风险影响可大大降低，影响程度中等。
5	农民工工 资	80%	农民工工资问题关系到农民工的日常生活，根据对同类项目调查发现，拖欠农民工工资的事件时有发生，社会稳定风险主要发生于施工期，以群体阻工或上访的形式出现，通过成立农民工专用账户，专款专用等，风险影响程度中等。现阶段调查结果显示，工资应为一年一发，目前有农民工反映已有超过1年没有拿到工资
6	对周边交 通的影响	70%	工程车辆的增多，会对周边群众及商户的日常交通出行产生影响，随着施工结束而结束。
7	施工安 全、卫生 与职业健 康	40%	施工中出现意外伤亡事故、食品中毒事故、出现新冠肺炎病例，若处理不妥易产生矛盾纠纷，以群体阻工形式出现，若影响无法消除将出现阻工事件，但范围相对较小，影响程度较小。
8	媒体舆 论 导向及其 影响	40%	一旦出现施工安全事故。拖欠农民工工资等问题，易引发负面舆论，影响程度较小。

### 3. 风险程度的确定

根据表 5-1 和表 5-2 确定的风险概率和风险程度，根据  $R=p \times q$  计算出主要风险因素的风险程度，根据计算出的结果当  $R > 0.64$  时界定为重大、当  $0.64 \geq R > 0.36$  时界定为较大，当  $0.36 \geq R > 0.16$  时界定为一般，当  $0.16 \geq R > 0.04$  时界定为较小，当  $0.04 \geq R \geq 0$  时界定为微小，其五个等级。主要风险因素风险程度汇总表详见下表。

表 5.3 主要风险因素风险程度汇总表

序号	风险因素	风险概率 (p)	影响程度 (q)	风险程度 (R=p×q)	风险程度 等级
1	土地房屋征(租)收征(租)用补偿	80%	60%	0.48	较大
2	大气污染物	60%	50%	0.30	一般
3	水体污染物	50%	50%	0.25	一般
4	噪声污染物	60%	50%	0.30	一般
5	农民工工资	80%	80%	0.64	较大
6	对周边交通的影响	60%	70%	0.42	较小
7	施工安全、卫生与职业健康	60%	40%	0.24	一般
8	媒体舆论导向及其影响	20%	40%	0.08	较小

## 5.2 项目初始风险等级判断

### 1. 社会稳定风险等级评判

本项目整体风险估计，采用定性与定量相结合的方法进行判断，从总体评判标准、预测可能引发的风险事件及可能参与的人数、单因素风险程度和综合风险指数等方面综合评判项目的初始风险等级。按照《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》的要求，对拟建项目社会稳定风险等级划分为高、中、低三个等级。本项目社会稳定风险等级评判标准见下表。

表 5.4 本项目社会稳定风险等级评判标准

序号	风险等级 标准	高风险 (重大负面影响)	中风险 (较大负面影响)	低风险 (一般负面影响)
1	总体评判标准	大部分群众对项目建设实施有意见、反映特别强烈，可能引发大规模群体事件	部分群众对项目建设实施有意见、反映强烈，可能引发矛盾冲突	多数群众理解支持但少部分人对项目有意见，通过有效工作可防范和化解矛盾

2	可能引发风险事件评判标准	如冲击、围攻党政机关、要害部门及重点地区、部位、场所，发生打、砸、抢、烧等集体械斗、聚众闹事、人员伤亡事件，非法集会、示威、游行，罢工、罢市、罢课等	如集体上访、请愿，发生极端个人事件，围堵施工现场，堵塞、阻断交通，媒体（网络）出现负面舆情等	如个人非正常上访，静坐、拉横幅、喊口号、散发宣传品，散布有害信息等
3	风险事件参与人数评判标准	200 人以上	20~200 人	20 人以下
4	单因素风险程度评判标准	2 个及以上重大或 5 个及以上较大单因素风险	1 个重大或 2 到 4 个较大单因素风险	1 个较大或 1 到 4 个一般单因素风险
5	综合风险指数评判标准	>0.64	0.36~0.64	<0.36

根据表 5-4，结合本项目实际情况逐项分析本工程各评判项的风险等级如下：

### （1）总体评判标准

结合本项目现场踏勘、公众参与的情况和地方政府的态度来看，对本项目的总体评判为多数人理解支持，因此，此项风险等级确定为低风险。

### （2）可能引发风险事件评判标准

若农民工工资问题处理不当、环境影响较大、被拆迁户对拆迁补偿方案有异议，将会引起如个人非正常上访，静坐、拉横幅、喊口号、散发宣传品，散布有害信息等情况出现，因此，此项风险等级确定为中风险。

### （3）风险事件参与人数评判标准

结合本工程所经地区的实际情况，发生社会稳定风险事件最多人数在 10 人以下之间，因此，此项风险等级确定为低风险。

#### (4) 单因素风险程度评判标准

由于表 5-3 统计结果可知，本项目有 2 个较大、4 个一般单因素风险和 2 个较低单因素风险，确定本项风险等级为中风险。

#### (5) 综合风险指数评判标准

本工程共有 8 项单因素风险，本工程采用综合评判法确定各单风险因素的权重，根据表 5-5 中单因素风险程度确定的风险等级赋予重大 5 分，较大 4 分，一般 3 分，较小 2 分，微小 1 分，将各风险因素赋予的分值除以各因素的总得分，得到各单风险因素的权重。

表 5-5 单风险因素权重一览表

序号	单风险因素 (W)	风险程度等级	各因素分值	权重 (I)
1	土地房屋征(租)收征(租)用补偿标准	较大	4	0.17
2	大气污染物	一般	3	0.13
3	水体污染物	较小	3	0.13
4	噪声污染物	一般	3	0.13
5	农民工工资	较大	4	0.17
6	对周边交通的影响	较小	2	0.08
7	施工安全、卫生与职业健康	一般	3	0.13
8	媒体舆论导向及其影响	较小	2	0.08
合 计			21	1

单风险因素风险指数 (T) = 各单风险因素权重 (I) × 单风险因素风险程度 (R)，将各单风险因素风险指数相加即得到综合风险指数，计算得出本项目综合风险指数为 0.3646，因此，此项风险等级确定为中风险。综合风险指数计算表如下：

**表 5-6 本项目综合风险指数定量计算表**

单风险因素 (W)	权重 (I)	风险程度 (R)	风险指数 (T=I×R)
土地房屋征(租)收征(租)用补偿标准	0.17	0.48	0.0800
大气污染物	0.13	0.30	0.0375
水体污染物	0.13	0.25	0.0313
噪声污染物	0.13	0.30	0.0375
农民工工资	0.17	0.64	0.1067
对周边交通的影响	0.08	0.42	0.0350
施工安全、卫生与职业健康	0.13	0.24	0.0300
媒体舆论导向及其影响	0.08	0.08	0.0067
综合指标	1		0.3646

## 2. 本项目初始风险等级确定

一般情况，项目整体风险等级依据“就高不就低”的原则进行判断，根据 5 项评判标准确定其项目初始风险等级为中风险。

## 第 6 章 风险防范及化解措施

### 6.1 风险防范及化解措施策略

#### 1、以人为本策略

本项工程要充分听取周边公众的意见和诉求，把维护广大人民群众根本利益作为维稳工作的出发点和落脚点，评价是否做到了“发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享”。

#### 2、源头控制策略

通过全面的调查，对周边群众反映比较集中的热点问题进行梳理分析，提出处理预案，并及时向建设单位进行反馈，使矛盾得以化解，从源头将社会稳定风险事件的发生控制在萌芽阶段。

#### 3、全过程掌控策略

分阶段正确识别各阶段的主要风险因素，针对不同的阶段制定相应的风险防范及化解措施，施工准备阶段加大前期宣传、收集公众意见、优化方案和措施、反馈协商、制定应急预案，施工期严格要求和监督施工单位文明施工、减少扰民，运营期采取风险抑制措施治理、降低风险概率。

#### 4、综合性措施策略

成立本项目维稳协调领导小组，完善相应的责任制；畅通诉求渠道，按照信访条例“属地管理、分级负责、谁主管、谁负

责”、“合法合理诉求及时解决到位；不合理不合法的，政策宣传、疏导教育到位；缠访、闹访等违法行为依法处理到位；对有实际困难的帮扶到位”的原则，及时做好信访问题的处理化解工作；加强现场调查研究，做好动态分析，及将矛盾纠纷化解在萌芽状态；完善社会稳定风险应急预案。

## 5、专项措施策略

针对本项目的主要风险因素制定对应的风险防护和化解措施，做到全面掌控，局部细化的原则。

## 6、可持续发展策略

将周边居民融入工程建设中，吸纳优秀人员投资工作建设中，从项目建设提升到经济建设和社会建设上来，为实现“五个建设”而奋斗，构建一种可持续发展的建设模式。

### 6.2 风险防范、化解措施目标

有效预防、控制和化解本工程建设的社会风险，强化风险应急预案，维护社会秩序，促进社会和谐稳定，将项目社会稳定风险化解在萌芽状态，将本项目的初始风险等级控制在低风险水平。

### 6.3 风险防范和化解措施

#### 1、综合性防范和化解措施

##### （1）成立本工程维稳协调领导小组

建议由相关职能部门成立维稳协调领导小组，建立风险管理联运机制，制定风险处置应急预案，共同解决本工程准备、

建设及运营过程中可能出现的各类社会稳定风险事件；明确各自的分工职责，下设信息搜集、政策解释、秩序维护、协调处置四个小组。

#### （2）对主要风险因素进行动态监督

及时掌握每个阶段的风险因素并对其进行动态监督，着重处理每个阶段敏感问题，将社会稳定风险事件控制在萌芽阶段。

#### （3）完善社会稳定风险应急预案、加强风险预警

根据本工程的建设的特点制定相应的社会稳定风险应急预案，包含风险评估、应急处置预案和工作要求，对不认真履职尽责、玩忽职守、不听从指挥或临时脱逃人员进行问责。建立风险预警制度，对突发事件一旦发生或是出现发生苗头后，各方力量和人员能立即投入到位，各司其职，有条不紊开展工作。

#### （4）设置专项维稳基金

当发生社会稳定风险事件时，利益受损者得不到及时补偿将造成更大的不稳定事件，因此应当做好前期安抚和后期的慰问工作。

#### （5）完善本项目治安保障系统

若发生阻工事件，则采取报警处理，由公安维持现场秩序，控制局势，协调原因，妥善处理，追究造事者相应的责任，做到公正、公平。

## 2、专项风险防范和化解措施

### (1) 征地拆迁及补偿风险

项目征地拆迁工程体量较大，需要宣讲的范围较广，当地对征用补偿标准的宣传和解释存在不到位不及时的现象；安置房修建受园区其他建设工程影响而滞后，造成部分群众不了解也不清楚土地征用补偿标准，不了解安置房修建进展，故而对土地征用、安置点、安置问题产生疑问。经过现场走访发现，很多群众都表达了自己对安置房能否按时迁入的担忧。

对此产生的问题，建议政府和群众加强沟通，对项目整体进度安排多进行交流、宣讲，针对群众的疑问和问题都作出解答，建议锦江镇政府及相关主管部门在安置点选址、安置房修建方案等前期工作过程中和安置户多沟通，广泛征求意见，尽快启动安置房修建工作，以保障能按时交付。

### (2) 大气污染物排放风险

项目施工期的主要污染因子之一是扬尘，其排放源较多，主要为：建筑材料（砂石、水泥）无遮盖、超量运输泄漏、粗放式卸料、用料造成的扬尘；工地材料、渣堆、土堆的露天堆放，随风造成的扬尘污染等。

施工扬尘在空气中的飘扬距离与空气动力特性有关，特别是与风速和大气稳定度关系密切。在大气处于稳定状态时，其传播距离较近，风速较小时，其传播距离也较近。

据有关调查显示，施工工地的扬尘大部分是由运输车辆的行驶产生，约占扬尘总量的 60%，并与道路路面车辆行驶速度有关，一般情况下，施工场地在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100 米以内。建议采取以下措施：

在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4-5 次，可使扬尘减少 70% 左右，有效地控制施工扬尘，将扬尘污染距离缩小到 20-50 米范围内。此外，由于扬尘量与道路和车辆的行驶速度有关，速度愈快，其扬尘量势必愈大，所以对施工车辆必须实施限速行驶，一方面减少扬尘量，另一方面也是出于施工安全的考虑。

### (3) 水体污染物排放风险

本工程水体污染物排放风险主要发生在施工期。

本工程施工过程中施工材料乱堆乱放、施工机械漏油、生活垃圾、生活污水处理不当导致水质下降，将给周边居民工作生活带来一定程度的影响，处置不当易引发群体上访事件。运营期本项目产生的废水主要为生活污水。该风险发生在施工阶段及运营阶段，需要采取以下防范和化解措施。

污水必须处理达标后经污水管网排放。此外，环保部门应了解群众关心的主要环境问题，并对相关问题进行解释，使群众对工程建设产生的环境问题有正确的了解，同时了解期望采取的措施；做好项目建设前后取样和水质检测工作，及时公布水质变化情况，让周边群众对水质变化有充分的了解；严格控

制施工期间材料堆放、污水排放等，生活垃圾禁止丢弃在临河区域，施工期间废水处理不达标不得排放；建设单位责成施工单位在施工现场公告中发布通告和投诉电话，建设单位接到投诉后应及时与当地环保部门取得联系，以便及时处理各种环境纠纷。

#### （4）噪声影响风险

施工机械噪声是本项目施工建设中主要污染因子之一。建筑施工的机械作业一般位于露天，其噪声传播距离远，影响范围大，是重要的临时性声源，将影响周边居民及单位的正常工作和生活秩序。常用的施工机械有：挖掘机、推土机、打桩机、夯实机、搅拌机、振动碾等，其设备噪声级为 70-100dB。需要采取以下防范和化解措施。

①建设主管部门积极与当地居民沟通，加强施工过程管理控制。配备专人负责与周边村委会及周边单位的联系，争取得到互相谅解，施工前对周边建筑物进行详细调查，挑选施工扰民敏感点进行重点防范，并做好记录。

②施工单位妥善安排施工作业时间，合理布置施工场地。环境敏感点附近的施工场地应进行封闭，对施工噪声进行监测，根据施工项目和周围环境敏感情况设立监测点。同时加强专业人员的随时检查，发现噪声超标立即采取有效措施进行控制。对超标造成危害，要向受此影响的组织和个人给予赔偿。

③施工单位选用合理的施工机械设备减少施工噪声和大气污染。施工过程中在满足施工要求的条件下尽可能选用低噪声、低排放的机械设备和工法，对机械设备精心养护保持良好的运行状况，减低设备运行对环境的影响。

#### （5）农民工工资风险

项目实施过程中由于施工单位拖欠农民工工资或个别管理人员携款潜逃，引发农民工群体阻工或上访事件，社会稳定风险主要发生于施工期。责任主体是地方政府、建设单位和施工单位。针对拖欠农民工工资需采取以下防范和化解措施。

根据《中华人民共和国劳动法》、《建筑领域农民工工资支付暂行办法》等法律法规规定设立农民工工资保证金，在工程开工之前，由项目审批行政部门负责通知，并监督建设单位按照按照农民工工资管理办法，缴纳民工资保证金，保障农民工权益。同时，建设单位应与施工单位签订按时足额发放民工资的承诺书。据评估小组现场调查，有农民工反映未能及时拿到工资，项目建设单位应督促施工单位春节前尽快发放工资。

#### （6）对周边交通影响风险

项目施工期间，如未能积极采取防范和完善交通组织措施，将会影响沿线住户交通出行，施工车辆的增多，也会导致拥堵，甚至存在一定的安全隐患，引起周边居民的不满，从而引发不稳定因素。建议采取以下措施：

①施工期规范设置交通指示牌、路障、隔离设施、夜间警示信号灯。做好道路保通方案，保证周边道路畅通，方便附近居民出行。

②必要时设置通行便道，满足车辆行人出行需求。

③设专人维持交通秩序，随时维护道路路况，洒水降尘。

④加强施工车辆管理。

⑤需绕道时设置醒目绕道提示牌。

⑥必要时采取交通管制措施。

⑦尽量缩短工期，避免工期延长。

#### (7) 施工安全、卫生与职业健康

施工安全、卫生与职业健康风险包括施工人员安全风险、疫情防控风险和食品安全风险，项目建设过程中不可避免出现意外伤亡事故，若处理不妥易产生矛盾纠纷，群体阻工事件。施工单位一般为专业施工队伍，有完善管理体制；新冠肺炎疫情期间，需要按照国家及地方关于施工企业疫情防控方案的要求严格管理，防止病例出现，保护施工人员身体健康和生命安全；做好施工工地的食品安全管理工作，防止食物中毒事故发生。

①对于施工人员安全风险：

建议加强施工安全作业宣传，监管，减少安全事故发生，同时建立健全理赔机制，从人性化角度充分考虑受害者诉求，提高理赔金额等。

对施工过程中产生拖欠工程款、材料款以及施工对周边群众生产生活造成影响等问题必须及时解决，防止发生群体性阻工、上访等问题。

②对于新冠肺炎疫情防控：国务院应对新冠肺炎疫情联防联控机制印发《关于依法科学精准做好新冠肺炎疫情防控工作的通知》（联防联控机制发[2020]28号），要求根据当前疫情防控形势发展趋势变化，提高疫情防控的科学性、精准性和针对性，文件中针对施工企业提出了防控技术方案：

### 一、加强疫情防控组织领导

成立疫情防控机构。企业主要负责人是疫情防控第一责任人，要成立疫情防控组织机构，建立内部疫情防控体系，制定疫情防控工作方案，明确疫情防控应急措施和处置流程。

落实疫情防控责任。企业要将防控责任落实到部门、班组、岗位和个人，做好疫情防控、物资储备、生活保障、治安保卫等工作。配备专人负责体温检测、通风消毒、个人防护用品发放、宣传教育等工作，指定专人负责本单位疫情防控情况的收集和报送工作。

### 二、加强员工管理和健康监测

有序组织员工返岗。提前调度掌握返岗员工健康情况，对符合疫情防控要求的员工，合理组织分批次返岗。对返岗员工能够集中运送的，鼓励采取专车或包车等方式运送并做好防护。

严格返岗员工管理。建立员工健康台账，按照当地要求进行报备和分区分类进行健康管理。设立可疑症状报告电话，员工出现可疑症状时，要及时向本单位如实报告。

做好日常体温检测。每天在员工上下班时进行体温检测，并做好记录。指定专人每天汇总员工健康状况，向当地疾控部门报告，发现异常情况要立即报告并采取相应防控措施。

### 三、工作场所疫情防控和管理

#### 建筑施工企业：

实施封闭式管理。对建筑施工项目严格实施全封闭式管理，实行进出场登记和体温检测，24 小时设岗。生活区远离工地的工程项目，鼓励专车接送员工。

减少人员聚集。控制活动单元人数，分散开展班前教育、技术交底等活动。优化工序衔接，控制施工现场不同作业队伍人员流动，减少人员聚集。

优化施工工艺。应当采用先进工艺技术，实现“机械化换人、自动化减人”。施工设备、试验器具等应当由专人使用，原则上“一人一机”，轮流使用的，要做好消毒处理。

### 四、公共区域疫情防控和管理

会议管理。控制会议频次和规模，尽量缩短会议时间。提倡采用视频、电话等线上会议。必须集中召开的会议，参会人员需做好个人防护。

就餐管理。员工食堂应当设置洗手设施和配备消毒用品，供就餐人员洗手消毒。做好炊具餐具消毒工作，不具备消毒条件的要使用一次性餐具，采取分餐、错峰用餐等措施，减少人员聚集，用餐时避免面对面就坐，不与他人交谈。

宿舍管理。员工宿舍应当严控入住人数，设置可开启窗户，定时通风，对通风不畅的宿舍应当安装排风扇等机械通风设备。盥洗室配设洗手池和消毒用品，定时清洁。

清洁消毒。安排专人对办公区域、会议场所、生活设施及其他人员活动场所和相关物品定时消毒，电梯按钮、门把手等频繁接触部位应当适当增加消毒次数。

做好医疗服务。设立医务室的企业要调配必要的药物和防护物资，配合疾控部门规范开展隔离观察和追踪管理。未设立医务室的企业要与就近医疗机构建立联系，确保员工及时得到救治或医疗服务。关心关爱员工心理健康，及时疏解员工心理压力。

垃圾收集处理。在公共区域设置口罩专用回收箱，加强垃圾箱清洁，定期进行消毒处理。加强垃圾分类管理，及时收集并清运。

### ③施工现场食品安全卫生管理

施工过程中必须严格遵守国家《食品卫生法》等相关法律、法规的规定，保证食品卫生质量符合国家有关卫生标准要

求，保障施工人员的身体健康与生命安全，明确各部门的责任，防止食物中毒事故的发生。

一、项目负责人是食品安全的第一责任人。负责在施工地食堂的食品采购、储藏、运输、加工等方面的安全。必须设置食品安全管理机构，并设专兼职的食品安全管理员。

二、在施工地设立食堂（包括临时食堂）必须在开工前向当地卫生行政管理部门申请办理卫生许可证。

三、食堂炊事人员必须定期进行健康检查，取得健康体检证及相关食品卫生知识培训合格证后方可从业。

四、食堂必须建立健全下列食品卫生管理制度并保证严格执行。

（一）食品原料采购索证、索票制度，建立相应台帐。

（二）库房管理制度和岗位责任制。

（三）食堂烹饪加工管理、餐用具清洗消毒等加工环节的各项卫生管理制度。

（四）操作规程与岗位责任制。

（五）从业人员健康检查和卫生知识培训、病患调离卫生管理制度等

五、工地食堂必须符合下列要求：

（一）必须设置独立的厨房操作间和食物储存间。具备禽肉、蔬菜分开的清洗池。

(二) 食堂顶棚、墙壁、地面必须使用防霉、防潮、防水材料, 墙面材料到顶并便于清洁, 地面做硬化和防滑处理。制作间灶台及周边贴瓷砖, 所贴瓷砖高度不小于 1.5 米。食物储存间内粮食存放台距离墙面和地面要大于 0.2 米。窗户排风口距地面 2 米以上。

(三) 食堂必须配备必要的排风、冷藏、消毒保洁等设备设施, 配备有效的防蝇、防鼠、防尘设施和符合卫生条件的垃圾处理实施并及时清运。

## 七、食堂加工食品必须符合下列规定:

- (一) 生熟分开, 防止交叉感染。
- (二) 易腐食品冷藏。
- (三) 食堂禁止制作和提供凉拌菜。
- (四) 不得加工和使用变质、有毒、病死、毒死或死因不明的畜禽产品。
- (五) 禁止食用未熟透的扁豆。
- (六) 禁止购买、存放、使用亚硝酸盐。
- (七) 食品库房内不得存放有毒有害物质和不洁物。
- (八) 严禁采购无证照商贩经营的食品。

六、食堂使用的液化石油气, 应从取得燃气经营许可证的企业购买, 与之签订安全供气协议并索要购气凭证, 建立液化石油气安全管理工作制度, 并在食堂设置安全管理人员, 负责

液化石油气设施和设备在使用过程中的监控，防止发生爆炸及火灾事故。

七、食堂一旦发生食品安全事故后，除采取抢救措施外，应立即向卫生局报告并积极配合相关部门对食品安全事故的调查处理。

#### （8）媒体舆论导向及其影响风险

项目前期多方征求了居民的意见和建议，采取相应的措施，促使周边居民接受和理解。虽然项目得到居民群众的大力支持，但项目建设将多少会对周边环境产生一定的影响，因此本次项目的实施存在一定的负面舆论风险。需采取以下措施进行防范和化解。

①宣传部门加强媒体正面宣传，加大舆论正面引导。建立健全与媒体的联系机制，充分利用网络、报刊、广播、影视等多种传播媒体，积极拓展宣传渠道，协调调动新闻媒体力量。全面正面的宣传项目建设的背景及意义。对项目进行科普教育，合理引导群众对项目的态度，要通过电视、广播、报纸能多种新闻媒体，宣传项目建设对拉动地方经济发展、增加居民就业和致富机会等诸多能给居民带来长期福利改善、收入增加这些正面的影响。尽管短期内居民会有少量的利益损失等，权衡利弊，当地居民将会是最大的受益者。同时加强信息的公开化，透明化，营造健康发展的舆论环境。

②媒体的介入增强了公众对社会稳定突发事件的关注程度，同时也应有责任正确引导和化解由关注而引发的非理性情绪。媒体作为传播速度快，覆盖面广的公众思想的工具，应当肩负起社会的职责，正确引导舆论，树立良好的舆论环境，给公众以真实信息的同时起到疏通民众情绪，安抚民生的稳压器。

③相关职能部门要定期开展舆论风险评估，通过网络、报纸、电视等多方渠道关注舆情走向，定期进行民意调查。做到早发现、早报告、早应对、早处置，防止矛盾激化，引导社会心态平稳健康发展。

④建立舆情预警、监测、社会舆论研判机制。对于项目建设应事先认真研究可能引发的炒作影响，预先进行风险评估分析。制定应对媒体炒作的宣传预案和对外宣传口径，增强舆论引导工作的预见性。信息员要加强网上巡查，及时、全面地收集媒体信息。围绕各种倾向性、苗头性、聚集性的舆情信息，跟踪发展变化，预测走向趋势，提出应对措施。同时完善突发事件预警机制，主动引导舆论。对突发事件需要媒体注重拓展舆情搜集渠道，全面把控舆情信息，完善舆情研判机制。

## 6.4 项目落实风险防范及化解措施后风险等级判断

项目落实各项风险防范及化解措施后，各评判项的风险等级如下：

### (1) 总体评判标准

结合本项目现场踏勘、公众参与的情况和地方政府的态度来看，对本项目的总体评判为多数人理解支持，此项风险等级初始为低风险，落实风险化解措施后风险程度可进一步降低。

#### (2) 可能引发风险事件评判标准

项目及时发放农民工工资、明确安置房交房时限、落实拆迁补偿方案后，可能引发风险的时间概率降低，此项风险等级由初始中风险降为低风险。

#### (3) 风险事件参与人数评判标准

初始风险等级确定为低风险，落实风险化解措施后风险程度可进一步降低。

#### (4) 单因素风险程度评判标准

落实风险化解措施后，本项目有 2 个较大（农民工工资与补偿标准）单因素风险可降为一般风险，本项风险等级由初始中风险降为低风险。

#### (5) 落实风险化解措施后综合风险指数评判标准

**表 6.4.1 本项目落实风险化解措施后综合风险指数定量计算表**

单风险因素 (W)	权重 (I)	风险程度 (R)	风险指数 (T=I×R)
土地房屋征(租)收征(租)用补偿标准	0.24	0.13	0.0300
大气污染物	0.30	0.13	0.0375
水体污染物	0.25	0.13	0.0313
噪声污染物	0.30	0.13	0.0375
农民工工资	0.32	0.13	0.0400
对周边交通的影响	0.42	0.08	0.0350

单风险因素 (W)	权重 (I)	风险程度 (R)	风险指数 (T=I×R)
施工安全、卫生与职业健康	0.24	0.13	0.0300
媒体舆论导向及其影响	0.08	0.08	0.0067
综合指标	1		0.2479 (小于 0.36, 低风险)

综上所述，根据 5 项评判标准，项目落实风险化解措施后风险等级为低风险。

## 第 7 章 风险分析结论

### 7.1 结论

经综合分析，项目初始风险等级为中风险，落实报告中各项风险化解措施后风险等级可降为低风险。

### 7.2 建议

1、建设和施工单位应将维护社会稳定作为项目建设的首要工作，完善相关的建设制度和管理要求，及时发放农民工工资。

2、建议项目建设单位与政府保持与群众的良好沟通，项目建设进度透明化、公示化，尽快落实安置房交付时间。

3、地方政府和建设单位应建设激励机制，把维稳事宜纳入绩效考核指标。

4、在工程预算费中增加专门的维稳费用。

5、由于社会稳定风险的不确定性和易变性，建议由社会稳定风险协调领导小组建立动态的风险估计、防范和化解工作机制，跟踪制订风险防范化解措施和预案，定期不定期进行风险分析和评估，加强跟踪和监控以及采取切实有效的对策。

## 附件1：眉山中法农业科技园2018（P）-164号地块重大群体性事件处置工作预案

# 眉山中法农业科技园 2018（P）-164 号地块 维护社会稳定工作预案

## （一）工作原则

应急预案工作原则：重点稳控，紧急处置，职责明确，统筹配合。

## （二）组织保障

各有关责任部门主要领导组成工作组织，建立通常高效的联动工作机制。

1.切实加强领导，各级政府成立领导小组，负责项目的组织领导、工作协调、计划管理及合同签订、工程进度和质量控制等工作。

2.做好宣传发动，向群众讲清项目实施目的、意义，以此来调动群众的积极性并投工投劳。

3.强化项目监管，确保工程进度、质量和安全。

4.坚持公开公平、群众参与的原则实施项目，并实行群众参与，事前公告，事后公示，杜绝暗箱操作。

5.做好资金管理。

6.做好项目后期工作。

## （三）制度保障

1.把维护社会稳定工作列入项目建设重要议事日程，定期听

取有关单位社会稳定工作汇报；认真研究群众反映的新情况，分析可能出现的重大问题研究对策。

2.落实维护社会稳定责任制，明确维护社会稳定工作的重点部位、重点问题。对维护社会稳定工作实行目标管理，并对各责任部门维护社会稳定工作进行考核。对因工作不负责、失职、处理失当而引发大规模群体性事件造成严重后果的，追究有关领导的责任。

3.坚持走访调研工作制度，转变工作方法，由群众反映变为走访，深入群众，倾听群众意见建议，有针对性地研究和解决问题。

4.坚持信息通报、预测排查制度，对群众反映的普遍性、突出性问题，研究制定解决办法，发现群体性事件苗头，要及时就地化解。

#### （四）重大群体性事件的处置原则

1、统一指挥，协调各方。要在各级政府处理突发紧急事件工作机构的领导和指挥下，局属各有关部门密切配合，快速高效地开展处置工作。

2、稳定情绪，控制事态。在群体性事件处置过程中首先要稳定群众的情绪，避免矛盾进一步激化，按照宜解不宜激、宜散不宜聚、宜疏不宜堵的思路，通过说服教育，化解矛盾，控制事态。

3、快速处理，减少损失。以最快的速度，尽最大的努力处

理问题，最大限度地避免和减少不必要的社会负面影响。

4、依法办事，把握政策。要依据法律法规办事，注意把握政策界限，讲究工作方式方法，避免乱开口子引起更大的矛盾。

5、分级负责，就地解决，尽量不把矛盾上移。

### （五）重大群体性事件处理程序

1.发生前的预防工作。

（1）及时处理日常上访，掌握信访动向；

（2）建立企业信息员及信息报告制度；

（3）建立重点信息登记备案制度和排查制度；

（4）采取预警监控措施。

2.发生时的响应工作。

（1）是要尽可能迅速地靠前贴近，对事件进行初步了解，尽快地辨明引发事件的原因、性质和目的，并及时向上级报告。

（2）是要摸清事件规模大小，参与人员结构，特别是头面人物、骨干分子和操纵人员，为处置工作奠定基础，为决策指挥提供准确依据。

（3）是要全力控制局面，在聚集人数较少时，要尽快开展劝导工作，引导聚集人员到信访接待室或其他合适的场所合理、合法地解决诉求，同时联系信访部门或涉事单位领导到现场接待，以避免人员越聚越多；在发生过激行为或严重违法犯罪行为时，要迅速控制局面，防止事态升级恶化。尤其是针对人身攻击或贵重财物的，能转移的尽快转移，一时不能转移的要实施重点

保护。

(4) 是面对激动群体，要做到不急不躁，依靠当地党政组织和有关部门，有理有节地做好群众工作，逐步消除群众的激情反映，使群体情绪稳定下来，为平息事件创造条件。

(5) 是教育疏导，一方面组织人员有针对性的进行疏导和教育，晓以利害，遏制其消极互动。另一方面要以交通疏导等理由积极疏散无关人员，劝阻其不参与、不围观、不起哄，迅速离开现场。在难于疏散的情况下，可视情设立警戒线或适当布警提前设防。

(6) 是观察发现事件中的核心人物或骨干人员，并主动与之接触，耐心倾听其诉求，了解其真实愿望，同时有针对性地开展思想教育和法制宣传工作，在情感上要感动他们，在态度上要亲和他们，尽可能建立良好的沟通渠道，形成良性互动。对群众提出的要求，符合法律法规和政策规定的，要当场提出解决方案；无法当场明确表态的，要责成相关部门限期解决；对因工作不力而侵害群众利益的，要据实向群众说明情况，公开承认错误，尽快予以改进；对群众提出的不合理要求，要讲清道理，耐心细致地做好教育和法制宣传工作，不能因为个别或局部的问题而突破现行政策做出无原则让步，以免引发新的矛盾和问题。

### 3.发生后的报告处理制度。

(1) 信息、报告的内容包括：事件发生的时间、地点、经过、参与人数、人员伤亡和财产损失情况，事件发生的原因，事

件发展趋势分析，事件发生后已经采取的措施和下一步工作方案以及其他需要报告的情况。

(2) 对一般群体性事件由业务接待人员立即报告维稳办；对较大、重大、特别重大群体性事件信息，应当立即报告镇政府，同时报市委维稳办。

(3) 对于事件本身比较敏感或可能转化为重大、特别重大群体性事件的，必须立即报告政府，同时报维稳办。

#### 4. 处理和报结。

(1) 现场解答能解决的问题，及时解答问题，劝散人员；  
(2) 现场解答未能解决的问题，选择处理途径和手段；  
(3) 将处理结果及时报告领导和上级部门。

#### (六) 通信保障

工程实施期间，有关人员移动电话要保证 24 小时畅通；值班电话 24 小时值班，随时掌握各方面信息并上传下达。

## 附件 2：眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块负面舆论风险专项应急预案

# 眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 负面舆论风险专项应急预案

1、本项目负面舆论风险一旦出现，组长负责突发事件发生后舆论危机应对处置的总体指挥，负责向上级报告事件全部信息，负责接待各类媒体记者的采访，正确引导舆论，将负面影响控制在最小范围内。

副组长负责及时了解、掌握媒体动态和舆情，并协助组长做好相关工作。

综合办公室配合组长、副组长对各类媒体记者来访进行身份核实和登记接待；负责做好突发事件舆论危机有关文字资料的起草和保密工作；负责跟踪和掌握媒体采访报道情况，随时监控网络及其他媒体对突发事件的报道，并迅速向领导小职员和上级主管部门报告。

2、保持与媒体沟通。要主动与新闻记者保持联系，掌握报道内容，防止出现不实的负面报道。如果发现苗头，要抢在稿件发出之前，积极做好沟通协调工作，并立即向上级领导和宣传部门汇报。

3、正面引导舆论。通过公开事件真相，澄清谣言和猜测；通过发布事件处理措施和进展情况，掌握事态发展的主动权；通

过加强与新闻媒体的沟通，统一宣传口径，正确引导舆论，将负面影响控制在最小范围内。

4、对不实报道的应对。发现媒体报道的与事实有明显夸大、不实之处后，要保持冷静，应及时与有关记者取得联系进行更正。如果与媒体协商无法达成一致，要在上级宣传部门和联动体系中区域负责部门的协助下，到当地新闻主管部门以及相关媒体进行沟通。要以事实为依据，说明情况。必要时保留诉诸法律的权力，以正视听。

5、开展舆情监测。要对社会舆论情况进行全过程监测，收集媒体报道，认真分析研判，及时汇总上报。突发事件处置完毕，要持续关注媒体动态，防控相关不良舆情发生和多次传播。如果发生互联网新闻危机，还要组织网络评论员采取跟帖等方式说明事件真相。

6、评估处置结果。突发事件处置结束后，要及时组织相关人员总结舆论危机处置工作，评估处置结果，分析原因，查找不足，并持续改进不断完善应急预案。

### 附件3：固定资产投资项目备案表

## 四川省固定资产投资项目备案表

填报单位：眉山中法农业科技开发有限公司

备案申报时间：2019年07月25日

项目单位基本情况	*单位名称	眉山中法农业科技开发有限公司		
	单位类型	有限责任公司（分公司）		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91511400MA65K77EX5
	*法定代表人（责任人）	张大帆	固定电话	02837677189
	项目联系人	刘林珂	移动电话	15881177077
项目基本情况	*项目名称	中法农业园164#商业地块一期		
	项目类型	基本建设（发改）	建设性质	新建
	所属行业	城建		
	*建设地点详情	彭山区锦江乡江回路		
	*项目总投资及资金来源	项目总投资额【27000】万元，其中：使用外汇【0】万美元，国内贷款【8000】万元，企业自筹【19000】万元；		
拟开工时间（年月）	2019年07月	拟建成时间（年月）	2022年12月	
*主要建设内容及规模	一期为新建商业街，本项目总占地面积为：13020.13m <sup>2</sup> ，总建筑面积为：9756.51m <sup>2</sup> ，主要业态有时光邮局、法国香氛空间、有机轻餐、红酒文化馆、农夫集市等乐游、夜调、风物、餐饮、法式生活美学等为主题元素的特色餐饮及娱乐休闲的异国文化体验的“微度假目的地”。项目依据投资协议负责基础设施配套规划打造：北区2号路（市政道路），长约1186.756米，宽26米。			
声明	符合产业政策	备案者声明：		
		<input type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目 <span style="float: right;">(二选一)</span>		
		<input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目 <span style="float: right;">(可选可不选)</span>		
		<input checked="" type="checkbox"/> 不属于产业政策禁止投资建设，不属于实行核准或审批管理的项目 <span style="float: right;">(必选)</span>		

- 填写说明：1. 请用“√”勾选“□”相应内容。  
 2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

和 承 诺	填报信息真实 <input checked="" type="checkbox"/> 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。	
备 注		
备 案 机 关 确 认 信 息	<p>眉山中法农业科技开发有限公司（单位）填报的 中法农业园164#商业地块一期（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号：川投资备【2019-511452-70-03-375853】FGQB-0009号</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：眉山管委会行政审批局 2019年07月25日</p>	

### 项目登记信息变更记录

序号	变更项	变更前信息	变更后信息	变更时间
1	项目总投资及资金来源	项目总投资额 【15000】万元，其中： 使用外汇【0】万美元， 国内贷款【8000】万元， 企业自筹【7000】万元；	项目总投资额 【27000】万元，其中： 使用外汇【0】万美元， 国内贷款【8000】万元， 企业自筹【19000】万元；	2021-09-30

- 填写说明： 1. 请用“√”勾选“□”相应内容。  
 2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

2	建设内容及规模	<p>一期为新建商业街，本项目总占地面积为：18520.44m<sup>2</sup>，总建筑面积为：1977.70m<sup>2</sup>，主要业态有时光邮局、法国香氛空间、有机轻餐、红酒文化馆、农夫集市等乐游、夜调、风物、餐饮为主题元素的特色餐饮及娱乐休闲的异国文化体验的“微度假目的地”。</p>	<p>一期为新建商业街，本项目总占地面积为：13020.13m<sup>2</sup>，总建筑面积为：9756.51m<sup>2</sup>，主要业态有时光邮局、法国香氛空间、有机轻餐、红酒文化馆、农夫集市等乐游、夜调、风物、餐饮、法式生活美学等为主题元素的特色餐饮及娱乐休闲的异国文化体验的“微度假目的地”。项目依据投资协议负责基础设施配套规划打造：北区2号路（市政道路），长约1186.756米，宽26米。</p>	2021-09-30
---	---------	--	--	------------

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczwfw.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。
3. 按照国家相关要求，请及时通过在线平台如实将项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息报送项目备案机关，并遵循诚信和规范原则。



(扫描二维码，查看项目状态)

- 填写说明： 1. 请用“√”勾选“□”相应内容。  
 2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

# 四川省固定资产投资项目备案表

填报单位: 眉山中法农业科技开发有限公司

备案申报时间: 2021年10月11日

项目 单位 基本 情况	*单位名称	眉山中法农业科技开发有限公司		
	单位类型	有限责任公司(分公司)		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91511400MA65K77EX5
	*法定代表人 (责任人)	张大帆	固定电话	13880498387
	项目联系人	段柯宇	移动电话	18808052645
项目 基本 情况	*项目名称	眉山中法农业科技园2018(P)-164号地块二期		
	项目类型	基本建设(发改)	建设性质	新建
	所属行业	城建		
	*建设地点详情	四川省眉山市彭山区锦江镇锦江社区		
	*项目总投资及资金来源	项目总投资额【48000】万元,其中:使用外汇【0】万美元,国内贷款【3000】万元,企业自筹【45000】万元;		
	拟开工时间 (年月)	2021年12月	拟建成时间 (年月)	2025年12月
*主要建设内容及规模	法式文旅风情小镇,本项目占地面积为:30959.46平米。建筑面积为:50586.33平米,包括城堡酒店、文创主题零售、法国技艺工坊、国际风情美食、浪漫婚纱基地等特色商业业态,旨在用建筑、文化、娱乐、体验打造经典南法街区,用夜游、夜宴、夜购、夜景激活夜间经济,形成全时全龄“旅游度假目的地”。			
声明	符合产业政策	备案者声明:		
		<input checked="" type="checkbox"/> 阅读产业政策		
		<input type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目		
		<input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目		
		<input checked="" type="checkbox"/> 不属于产业政策禁止投资建设,不属于实行核准或审批管理的项目		

- 填写说明: 1. 请用“√”勾选“□”相应内容。  
 2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

和 承 诺	填报信息真实 ✓ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
备 注	
备 案 机 关 确 认 信 息	<p>眉山中法农业科技开发有限公司（单位）填报的眉山中法农业科技园2018（P）-164号地块二期（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号：川投资备【2109-511452-04-01-861698】FGQB-0129号</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：眉山管委会行政审批局 2021年10月11日</p>

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczwfw.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。
3. 按照国家相关要求，请及时通过在线平台如实将项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息报送项目备案机关，并遵循诚信和规范原则。



（扫描二维码，查看项目状态）

填写说明：1. 请用“✓”勾选“□”相应内容。  
2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

## 附件 4: 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

## 附件 5：关于按时足额发放民工工资的说明

### 关于确保按时足额发放民工工资的说明

中共四川天府新区眉山工作委员会政法委员会：

我公司拟建的眉山中法农业科技园 2018 (P)-164 号地块工程现在处于 主体施工 阶段，我公司承诺会及时督促承建的施工单位按国家法律规定要求，按时足额缴纳农民工工资保证金，按时足额支付农民工工资。

我司承诺将通过采取有效的防治措施保障所有民工工资都足额发放。

特此说明！



## 附件 6：建设用地规划许可证

中华人民共和国	
建设用地规划许可证	
地字第	511422202000517号
用地单位	眉山中法农业科技园开发有限公司
项目名称	眉山中法农业科技园 2018(P)-164 号地块
批准用地机关	眉山市彭山区自然资源和规划局
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同电子监管号:5114222019800172
用地位置	彭山区锦江镇
用地面积	43979.59 平方米 (约 65.97 亩)
土地用途	其他商服用地
建设规模	— —
土地取得方式	出让

附图及附件名称  
《建设用地规划许可证》核发之日起二年内，建设单位或者  
人未取得《建设工程规划许可证》的，《建设用地规划许可证》  
行失效。

**遵守事项**

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划  
和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。  
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。  
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。  
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效  
力。



发证机关	眉山市彭山区自然资源局
日期	2020 年 5 月 29 日

## 附件 7：建设工程规划许可证

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
建设单位(个人)	眉山中法农业科技园开发有限公司
建设项目建设	眉山中法农业科技园 2018 (p)-164 地块一期
建设规模	总建筑面积 9756.51 m <sup>2</sup>
建字第 511422202000518 号	附图及附件名称
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。	



遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

# 中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 511422202100512 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

建设单位(个人)	眉山中法农业科技园开发有限公司
建设项目建设期	眉山中法农业科技园-2018 (P)-164 号地块二期
建设位置	锦江镇
建设规模	总建筑面积 50586.33 m <sup>2</sup>

### 附图及附件名称

地上计容面积 33628.17 m<sup>2</sup>，地上不计容面积 586.41 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 16371.75 m<sup>2</sup>，其中 S-14 栋建筑面积 6105.3 m<sup>2</sup>，S-15 栋建筑面积 4167.69 m<sup>2</sup>，S-16 栋建筑面积 3822.16 m<sup>2</sup>，S-17 栋建筑面积 9180.73 m<sup>2</sup>，S-18 栋建筑面积 3015.25 m<sup>2</sup>，S-19 栋建筑面积 873.39 m<sup>2</sup>，S-20 栋建筑面积 5217.47 m<sup>2</sup>，S-21 栋建筑面积 1323.12 m<sup>2</sup>，S-22 栋建筑面积 509.47 m<sup>2</sup>。

注：《建设工程规划许可证》核发之日起一年内，建设单位未取得建筑工程施工许可证或者开工报告批准文件的，建设工程规划许可证自行失效。

### 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提供查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



发证机关  
日期

2024年5月17日  
(1)

附件 8: 政府及基层组织意见和社会稳定风险公众调查表扫描件  
(附后)

## 眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块项目社会稳定风险评估

党委政府及基层组织意见	<p>项目概况：建设地点：眉山天府新区锦江镇；主要建设内容及规模：一期建设商业街，占地面积 13020.13 平方米，总建筑面积 9756.51 平方米；二期打造法式文旅风情小镇，占地面积 30959.46 平方米，总建筑面积 50586.33 平方米。</p>
	<p>主要意见：</p> <p>情况属实予以支持</p>

签名：  (盖章)  
时间：2021年1月20日

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	陈心朋	联系电话	19982613922	职业	退休
家庭住址/ 工作单位	眉山市锦江社区	年龄	37	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input type="checkbox"/> 知道 <input checked="" type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input checked="" type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input checked="" type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input checked="" type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input checked="" type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input checked="" type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					
<p style="text-align: center;">施友权</p>					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	陈淑秀	联系电话		职业	农民
家庭住址/ 工作单位	锦江社区51组	年龄	59	文化程度	小学
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input type="checkbox"/> 知道 <input checked="" type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input checked="" type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input checked="" type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input checked="" type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input checked="" type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	梁春艳	联系电话	18728515013	职业	个体
家庭住址/ 工作单位	邹九社飞	年龄	21	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P)-164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	何梦彦	联系电话	13281312725	职业	技工
家庭住址/ 工作单位	锦江卫生院	年龄	24	文化程度	高中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P)-164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	陈淑霞	联系电话		职业	民工
家庭住址/ 工作单位	锦江社区	年龄	48	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见?					
<p>项目已有1年多没发改 希望加快施工.</p>					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	章志林	联系电话	1588333792	职业	保安
家庭住址/ 工作单位	眉山市东坡区	年龄	65	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input checked="" type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	刘全	联系电话	13705526915	职业	农民
家庭住址/ 工作单位	锦江镇	年龄	52	文化程度	小学
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input checked="" type="checkbox"/> 交通出行 <input type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	刘群	联系电话	17381757781	职业	农民
家庭住址/ 工作单位	锦江镇	年龄	50	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input checked="" type="checkbox"/> 交通出行 <input checked="" type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					
安置房什么时候能拿到手					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	陈峰(微博)	联系电话	18125011019	职业	司机
家庭住址/ 工作单位	四川省眉山市彭山区	年龄	76	文化程度	初中
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	赵 13 明	联系电话		职业	农民
家庭住址/ 工作单位	眉山 12345	年龄	70	文化程度	小学
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input checked="" type="checkbox"/> 补偿标准 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					
安官商谈好今年, 项目已经四年					

眉山中法农业科技园 2018 (P) -164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)					
姓名	杨明军	联系电话	1356824005	职业	干部
家庭住址/ 工作单位	锦江镇政府	年龄	54	文化程度	大专
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。					
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离					
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外					
2. 您知道要实施本项目吗?					
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道					
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?					
<input checked="" type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?					
<input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____					
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?					
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____					
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?					
<input type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input checked="" type="checkbox"/> 施工安全 <input checked="" type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____					
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?					
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大					
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?					
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响					
9. 您是否支持本项目的建设?					
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____					
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:					

眉山中法农业科技园 2018 (P)-164 号地块 项目社会稳定风险评估公众调查表 (个人)				
姓名	高明华	联系电话	1804887839	职业
家庭住址/ 工作单位	锦江镇 御景小区	年龄	56	文化程度
项目简介: 建设地点: 眉山天府新区锦江镇; 主要建设内容及规模: 一期建设商业街, 占地面积 13020.13 平方米, 总建筑面积 9756.51 平方米; 二期打造法式文旅风情小镇, 占地面积 30959.46 平方米, 总建筑面积 50586.33 平方米。				
1. 您所在的位置与本项目区域的相对距离				
<input type="checkbox"/> 位于项目选址内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100 米范围内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 100-300 米内 <input type="checkbox"/> 位于项目选址外 300-500 米 <input checked="" type="checkbox"/> 位于项目选址外 500 米以外				
2. 您知道要实施本项目吗?				
<input checked="" type="checkbox"/> 知道 <input type="checkbox"/> 了解一点, 具体情况不清楚 <input type="checkbox"/> 不知道				
3. 您是通过什么渠道了解要实施本项目的?				
<input type="checkbox"/> 日常闲聊 <input type="checkbox"/> 电视或网络媒体 <input type="checkbox"/> 公示公告 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>微信群</u>				
4. 如果本项目涉及征地拆迁, 您是否能接受按政府最新补偿标准执行 (不涉及征地拆迁的, 可不选)?				
<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不接受, 理由是: _____				
5. 如果本项目建设对您造成了影响或损失, 您会采取什么措施 (可多选)?				
<input checked="" type="checkbox"/> 向政府部门反映, 等待政府解决 <input checked="" type="checkbox"/> 与项目建设方进行协商 <input type="checkbox"/> 向公众媒体求助 <input type="checkbox"/> 其它方式, 如: _____				
6. 对于本项目, 您最担心哪方面因素 (可多选)?				
<input checked="" type="checkbox"/> 无影响, 不担心 <input type="checkbox"/> 施工安全 <input type="checkbox"/> 豆腐渣工程 <input type="checkbox"/> 补偿标准 <input type="checkbox"/> 施工期环境污染 (噪音、扬尘等) <input type="checkbox"/> 交通出行 <input type="checkbox"/> 工期太长 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
7. 您认为修建本项目是否有利于本地区的经济社会发展水平、就业水平?				
<input type="checkbox"/> 有积极的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 有一定的推动和促进作用 <input type="checkbox"/> 没有作用或作用不大				
8. 您认为项目建设对您的生活质量有何影响?				
<input type="checkbox"/> 正面影响 <input type="checkbox"/> 负面影响 <input type="checkbox"/> 无影响				
9. 您是否支持本项目的建设?				
<input checked="" type="checkbox"/> 非常支持 <input type="checkbox"/> 支持 <input type="checkbox"/> 无所谓 <input type="checkbox"/> 反对, 理由是: _____				
10. 您对本项目建设过程有何建议或意见:				