

KY-QS-2022001

## 电子科技大学附属实验小学（府青校区）改造提升工程项目等九个项目建设工程前期咨询合同

委托人（全称）：成都东方广益投资有限公司

咨询人（全称）：深圳群伦项目管理有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程咨询服务：

| 项目名称                              | 总投资<br>(万元) | 项目地址                      | 建设内容及规模                                                                 | 建议书 | 可行性研究报告   |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 电子科技大学附属实验小学（府青校区）改造提升工程项目        | 3000        | 成华区府青路东街 61 号             | 局部改建，校园立面整治，运动场改造等                                                      | √   | √         |
| 38 中升级改造项目（二期）                    | 4500        | 成华区隆兴路 8 号                | 校舍外立面及学校总平改造                                                            | √   | √         |
| 华月路东侧幼儿园                          | 7000        | 华月路东侧规划红线范围内              | 占地约 5.22 亩，总建筑面积约 0.7 万平方米；拟建幼儿园一处，办学规模 6 个班                            | √   | √         |
| 成都实验中学校园文化建设工程项目                  | 2000        | 成华区青龙场青龙路 781 号           | 新建校舍总平文化打造                                                              |     | √（代项目建议书） |
| 成大附中“勤工俭学”楼及校园附属设施维修改造工程项目        | 500         | 成华区三友路 135 号新 1 号         | “勤工俭学”楼及校园附属设施维修改造                                                      |     |           |
| 石室小学、致顺幼儿园安全排危及提档升级工程项目           | 600         | 成华区双福三路 62 号；成华区致顺路 501 号 | 外墙排危等安全隐患处置，立面整治，装饰装修恢复等                                                |     |           |
| 双林小学南、北校区维修改造工程项目                 | 420         | 成华区经华北路 14 号附 5 号         | 南校区科技馆维修加固、装饰改造；北校区外立面改造等配套工程                                           |     |           |
| 成都市二十七幼安全排危及提档升级工程项目              | 600         | 成华区致力二路 77 号              | 外墙排危等安全隐患处置；装饰装修恢复等                                                     |     |           |
| 电子科大附属实验小学（华翰校区）文化打造与基础设施改造提升工程项目 | 225         | 成华区华翰路 6 号                | 二至五楼过道封窗，学术厅增设舞台，体育馆内加装吸音板，室内校园文化氛围升级，校门外车道与放学区等位置增加花箱隔断、家长等待座椅、校门绿化景观等 | √   |           |

4、服务类别：项目建议书、可行性研究报告（含固定资产投资能耗统计表）

编制工作，具体包括但不限于以下内容：

- （1）负责配合完成项目建议书或可行性研究报告（代项目建议书）审批；
- （2）负责配合完成可行性研究报告的送审、评审及修订工作；
- （3）配合业主融资需求，修订完善报告财务分析章节内容；
- （4）执行《成都市成华区人民政府关于印发成华区政府投资项目管理实施办法的通知》（成华府发〔2020〕12号）规定（有新规定按新规执行）。

## 二、履行方式及要求

1、乙方应该在本合同签订后收到甲方发出确定项目实施指令的5个工作日内提交项目建议书，在达到编制可行性研究报告条件后10个工作日内提交可行性研究报告的初步版本，在甲方同意后提交装订本3份（根据评审需要调整），需进行可研评审的项目应在评审后的5日内提交修订后的正式报告叁份。

2、成果文件的形式：各工程项目的项目建议书一式叁份（含电子文档）、可行性研究报告（如涉及）送审稿一式叁份（含电子文档，根据评审要求调整）；第三方评审机构专家评审完成后应当提交项目可行性研究报告修订稿一式叁份（含电子文档），项目建议书及可行性研究报告文件中均应当包含投资估算书等内容。

3、需要办理可行性研究报告审批的项目，乙方应依据国家法律法规及甲方的要求配合项目立项办理及可研报告的评审工作，并按评审内容修改向甲方提交最终可行性研究报告，取得可行性研究批复。

## 三、甲方的义务和职责范围

1、向乙方提供项目编制所需相关的基础材料和数据，包括：

- （1）有关项目的基础性资料、背景资料、统计数据等；
- （2）具体资料以乙方向甲方书面提出需要甲方提供的全部资料清单为准。

2、配合乙方在现场收集整理资料和现场编制项目文件，为乙方提供必要的工作条件。

3、负责项目咨询服务所涉及的外部关系的协调。

4、其它应尽的义务和职责。

## 四、乙方的义务和职责范围

1、合同签订后甲方提供全部项目基础资料后5个工作日内完成报告（初稿）



并由甲方审定，征求甲方意见。如甲方未按约定时间提交全部基础资料，则乙方完成报告的时间相应顺延。甲方提出修改意见后的三个工作日内，乙方应按照甲方要求向甲方提交正式成果报告（包括纸质报告及其电子文档）。需要进行可行性研究报告评审的，应接受甲方委托的第三方单位对该成果报告的评审，同时应按要求完成最终稿修订本，配合甲方取得可行性研究报告的批复。

2、乙方工作人员应遵守职业道德，保证提交甲方之技术成果、数据、资料及任何信息真实、合法、完整、有效，符合有关国家规范及标准要求。

3、乙方保证对报告的内容、技术和计算参数进行解释，对有问题的内容进行修改至准确为止。如乙方的报告（技术报告），不符合合同约定、国家有关规范技术的，乙方应在甲方指定的期限内整改合格。

4、乙方应在编制可研报告前组织专业人员到现场进行踏勘，开展必要的测量、测算等工作，同时根据现场测量的数据进行合理的项目投资估算。

5、乙方保证对甲方的商业、技术、公司状况等机密信息和资料保守秘密，否则向甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应妥善保管甲方向乙方提供的全部资料，并在编制工作完成后全部归还甲方；若因资料遗失、污损等给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

7、乙方保证提交文件中所涉数据、资料均真实、合法，不存在侵犯第三人知识产权以及其他权利的情形，否则乙方承担一切赔偿责任。

8、乙方须按照甲方融资要求单独对项目可行性研究报告进行修改完善并形成财务分析相关内容。

五、咨询服务费用及支付方式:

本项目合同总费用人民币：¥350000 元（大写：叁拾伍万元整），包含编制费、应发生的一切费用以及利润、管理费用、税金及可能出现的不可预见费用、赶工费用等。（若项目需要同时出具项目建议书和和可行性研究报告的项目，项目建议书占服务费的 30%，可行性研究报告占服务费的 70%）

| 项目名称                       | 合同金额（元） |
|----------------------------|---------|
| 电子科技大学附属实验小学（府青校区）改造提升工程项目 | 60000   |
| 38 中升级改造项目（二期）             | 80000   |
| 华月路东侧幼儿园                   | 110000  |
| 成都实验中学校园文化建设工程项目           | 42100   |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 成大附中“勤工俭学”楼及校园附属设施维修改造工程项目        | 12800 |
| 石室小学、致顺幼儿园安全排危及提档升级工程项目           | 15400 |
| 双林小学南、北校区维修改造工程项目                 | 10700 |
| 成都市二十七幼安全排危及提档升级工程项目              | 15400 |
| 电子科大附属实验小学（华翰校区）文化打造与基础设施改造提升工程项目 | 3600  |

#### （五）支付方式及时间：

（1）合同签订后 10 个工作日内支付至合同总费用的 20%。

（2）项目提交甲方认可的所有正式成果文件后，甲方按上述单个项目服务费并扣除已付款，支付剩余费用；同时乙方每次申请付款应向甲方提供本合同等额国家正规专用增值税发票，乙方未提供或未足额提供发票或提供发票不符合约定的，甲方有权拒绝支付合同价款且不构成违约。

（3）乙方授权深圳群伦项目管理有限公司四川分公司处理项目报告编制、收款等事宜，相关责任由乙方自行承担，具体账号信息如下：

账 户 名：深圳群伦项目管理有限公司四川分公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都金牛支行

账 户：602895997

#### 六、其他事项

1、合同履行过程中，由于甲方的原因终止合同，乙方则不退还甲方预付给乙方的咨询费。若乙方擅自解除合同，甲方将要求乙方全额退回预付咨询费，乙方按照本合同总价款 20%向甲方支付违约金。

2、如甲方对编制文件内容、方案作重大的调整或提供资料不准确，造成返工增加乙方的工作量，甲方给乙方予以补偿。

3、若乙方未按本合同约定的时间完成阶段性编制工作，每逾期一日，乙方应按本合同总价款的 2%向甲方支付违约金，乙方逾期超过 20 日，甲方有权解除本合同，乙方按照本合同总价款 40%向甲方支付违约金。

4、若乙方提交的文件导致第三方向甲方主张权利（包括但不限于侵犯他人知识产权、产生不正当竞争、侵犯商誉、隐私权、肖像权）的，均由乙方承担相关法律责任（包括民事责任、行政责任及刑事责任），与甲方无关；若导致或可能导致甲方先行承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿或预先追偿。

5、若乙方违背独立、客观、公平原则出具论证报告，由乙方承担由此产生



的一切法律及经济责任，乙方应退还甲方已支付的费用，并按照合同总价款 20% 向甲方违约金。

6、甲方追偿或乙方向甲方赔偿的范围包括但不限于甲方对外已支付或可能支付的赔偿金、违约金、罚款因解决纠纷或向乙方主张权利而产生的交通费、律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等，甲方有权直接从未支付款项中予以扣除。

7、本项目的成果特指乙方因完成本合同而形成的所有分析报告、分析数据、分析结论属于本合同约定保密范围，在未得到甲方书面同意的情况下，不得向第三方提供。

8、双方确定，出现下列情形致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：（1）发生不可抗力；（2）与本项目直接相关的国家政策发生重大变更，双方同意解除合同；（3）双方认可的其他事项。

9、双方在执行合同过程中发生的一切争执，应通过友好协商解决，如仍未能达成协议，则应向项目所在地法院提起诉讼。

10、本合同未尽事宜，由双方协商并取得一致意见后，签署补充和修改文件，这些补充和修改文件应作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

11、本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

12、本合同经双方签字盖章后生效，本合同费用结清后自动失效。

甲方：成都东方广益投资有限公司

乙方：深圳群伦项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：张明佳

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道东方  
天德大厦 1322

电话：

电话：13881738354

经办人：

经办人：邓明佳

签订时间：2022 年 1 月 27 日

签订地：成都市