

# 房屋征收社会稳定风险评估咨询服务合同

项目名称：马道巷原四建司宿舍楼拆迁改造房屋征收项目

委托方（甲方）：南充市顺庆区房屋征收中心

住所地：四川省南充市顺庆区果城路 13 号

受托方（乙方）：广西建晟咨询有限公司成都分公司

住所地:

签订地点：四川省南充市顺庆区

签订日期：2021年3月25日



甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，就甲方委托乙方对马道巷原四建司宿舍楼拆迁改造项目社会稳定风险评估咨询服务事宜经充分协商、达成一致意见，签订如下合同，供甲、乙双方恪守。

## 一、咨询内容

乙方为甲方编制该项目的《社会稳定风险评估报告》，符合政法部门审查要求。项目为马道巷原四建司宿舍楼进行拆迁并进行货币安置。涉及危房住户 18 户，拆迁房屋产权面积约 1800 平方米。

## 二、咨询流程

(1) 合同签订后，乙方向甲方提交社会稳定风险评估报告编制资料清单；

(2) 甲方在约定期限内提供符合乙方要求的相关资料；

(3) 乙方在约定期限内完成社会稳定风险评估报告编制。

## 三、双方责任

### 1、甲方责任

(1) 根据乙方提供的资料清单，提供编制社会稳定风险评估报告所需的相关资料，如甲方提供资料未能达到乙方要求，应积极协助乙方完成资料和数据的收集工作；

(2) 应乙方要求，甲方须安排对项目熟悉工作人员参与评审会议，对项目情况进行补充说明，积极促成评审通过；

(3) 按合同约定方式和期限支付乙方本合同约定的款项；

(4) 甲方对本合同信息承担相应的保密责任，并保护乙方所提供之一切证照文件，不得擅自复制、修改、向第三人泄露、转让或用于合同外其他目的等。

### 2、乙方责任

(1) 按照本合同约定的流程，双方签订合同且甲方提供相关资料后，乙方于 10 个工作日内完成社会稳定风险评估报告编制，并上

报相关部门审核；

(2) 妥善保管甲方提供的相关资料，编制完毕后将甲方提供的资料完整的归还给甲方，乙方应保护甲方所提供的一切资料的知识产权，不得擅自复制、修改、向第三人泄露、转让或用于合同外其他目的等；

(3) 乙方及其编制社会稳定风险评估报告的工作人员对社会稳定风险评估报告合同信息，承当相应的保密责任。

#### 四、成果提交形式

乙方应向甲方提供《社会稳定风险评估报告》电子版1份、纸质版2份。

#### 五、咨询服务费用及支付方式

1、根据川价字〔2000〕35号文件规定，经甲乙双方商定，本项目风险评估咨询合同费用总额为人民币叁万捌仟元整人民币（¥ 38000.00）。

2、本合同价款支付方式如下：

乙方完成社会稳定风险评估报告咨询服务，通过政法部门备案后5个工作日内，甲方一次性支付款项。

3、在合同暂停、终止或撤销的情况下，乙方有权得到已经完成工作的服务费用。

#### 六、违约责任及争议的解决办法

1、违反本合同约定，违约方按合同总额30%向守约方支付违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，还应向守约方赔偿损失；  
守约方有权终止合同；

2、由于主管部门或甲方原因，导致项目需求发生重大变更，造成社会稳定风险评估报告需要进行颠覆性修改，甲乙双方另行商议签订补充协议；

3、甲乙双方应该严格遵守本合同，在履行本合同的过程中密切合作，本合同未约定事项，双方应本着友好的态度尽量协商解决。

## 七、保密条款

乙方因履行本协议所知甲方的商业秘密或其他保密信息（包括但不限于本合同、本项目相关数据、甲方提供的图纸及其他资料等），乙方及其工作人员均应严格保密。未经甲方同意，乙方不得复制或向第三人转让或用于本协议项目以外的其他目的。

## 八、知识产权约定

乙方履行本合同取得的工作成果或其他智力成果，其知识产权归甲方所有。乙方使用的素材、资料、数据等不得侵犯第三方的权利，乙方向甲方提供的成果，应保证不涉及侵害任何第三方的知识产权。

## 九、其他

1、本合同一式肆份，甲乙方各执贰份，每份具有相同的法律效力；本合同自双方签字（签章）且盖章后生效；

2、本合同的未尽事宜，由双方协商并取得一致意见后，签署附件和补充协议，附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：南充市顺庆区房屋

征收中心



法定代表人或

授权委托人：郑华

2021年3月25日

乙方：广西建晟咨询有限公司

司成都分公司



法定代表人或

授权委托人：

2021年3月25日

