

编号：CDPJ-LJBY-052

蒲江龙记铂樾项目水土保持方案编制 技术服务合同

委 托 方： 四川秦勇房地产开发有限公司



受 托 方： 一众工程咨询集团有限公司



签 订 日 期： 2020 年 10 月 日

蒲江龙记铂樾项目水土保持方案编制技术服务合同

甲方：四川秦勇房地产开发有限公司

乙方：一众工程咨询集团有限公司

委托方：四川秦勇房地产开发有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91510131MAAGW9XA0E

地址：四川省成都市蒲江县鹤山街道全兴路 26 号 1 栋 1 单元 2 楼 1 号

电话：028-88558555

开户行：中国银行股份有限公司蒲江支行

账号：123968599774

受托方：一众工程咨询集团有限公司（以下简称乙方）

乙方资格：纳税人资格：一般纳税人☒ 小规模纳税人☐ （后附相关证明资料）

地址：成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 2 栋 604

纳税人识别号：91510105066983847A

开户行：四川天府银行股份有限公司成都分行

账号：651000132000069412

本合同甲方委托乙方编制“蒲江龙记铂樾项目水土保持方案报告书”，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务的内容、要求和方式：

1、服务内容：根据甲方提供的本项目相关的总平面布置图等资料，编制“蒲江龙记铂樾项目水土保持方案报告书”。

2、服务要求：依据水土保持法律、法规有关规定完成蒲江龙记铂樾项目水土保持方案报告书编制工作，编制《蒲江龙记铂樾项目水土保持方案报告书》，并通过成都市蒲江县水行政（水土保持管理局等）主管部门的审查，并获得批复。

3、服务方式：通过现场查勘、调查，对蒲江龙记铂樾项目水土保持方案报告书提出水土保持防护措施，并编写水土保持方案报告书。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术服务工作：本合同签订后15个工作日内完成方案编制任务，并通过成都市蒲江县水行政主管部门的审查并获得批复。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

- 1、及时提供蒲江龙记铂樾项目总平面布置图及相关资料。
- 2、配备专人负责工作期间的业务联系。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬（即技术服务费）及支付方式为：

1、技术服务费包干含税（**税率 6%增值税专票**）总价为：人民币叁万叁仟元整（¥ 33000.00 元），不含税总价为：人民币叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥ 31132.08 元）。本费用包括报告编制费用、现场查勘、调查费用、人工费、文印费、交通

费、报批费、会务费等乙方履行本合同项下义务所需的一切费用。

2、支付方式和时间如下：

本合同无预付款，方案通过专家评审，并获得成都市蒲江县水行政（水土保持管理局等）主管部门批复（接到批文）后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同含税总价款的 100%。（若因甲方未及时缴纳水土保持补偿费用造成不能取得批复，甲方应在乙方通过水土保持方案报告评审会后 20 个工作日内付全款给乙方）

甲方每次付款前乙方应向甲方提供相应金额的增值税专用发票，**税率 6%专票**，否则甲方有权暂停支付相应款项并不承担任何责任。

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：甲方和乙方均有义务对属于对方的技术和经济秘密进行保护，未经同意乙方不得将甲方的资料、成果用于本合同以外的项目。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第七条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收：

1、乙方提交技术服务工作成果的形式：向甲方提交通过审核的水土保持方案报告书 4 套。

2、技术服务工作成果的验收标准：通过成都市蒲江县水行政（水土保持管理局等）主管部门的审查批复（接到批文）。

第八条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、乙方违反本合同第二条约定，无正当理由未按合同规定交付成果，每延误一天，受托方承担合同总金额 2% 的违约金；未通过成都市蒲江县水行政（水土保持管理局等）主管部门审查并获得批复的，应按照评审意见进一步完善，所发生的费用由乙方承担。

2、甲方违反本合同第四条约定，无正当理由延误费用支付时间，每延误一天，甲方承担应付款总金额 2% 的违约金。

3、乙方向甲方提交的成果知识产权归属于甲方，乙方享有署名权。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同条款履行完毕后除保密条款外自行失效。

第九条 双方确定，发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方协商解决，可以解除本合同。

第十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向项目所在地法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式捌份，甲方执陆分，乙方执贰份。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

附件一：廉洁协议

附件二：安全生产协议书

附件三：报价单

附件四：营业执照

委托方单位名称：
(盖章)



法定代表人：
(委托代理人)

电 话：

日期：

受托方单位名称：
(盖章)



法定代表人：
(委托代理人)



电 话：

日期：

附件一：廉 洁 协 议

廉 洁 协 议

甲方：【四川秦勇房地产开发有限公司】

乙方：【一众工程咨询集团有限公司】

在甲乙双方订立、履行合同过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系请示上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为谋取私利与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者私下达成协议。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方工作人员不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

十、乙方向甲方举报甲方工作人员存在违反本廉洁协议的行为，并提供直接线

索、证据，经查证属实，按为甲方挽回经济损失额的 5-10% 进行奖励；举报重大舞弊行为，经查证属实并为甲方挽回经济损失 20 万元（含）以上，按挽回经济损失的 10-20% 奖励。

十一、举报人应据实举报，不得捏造事实，制造假证，诬告陷害他人。凡利用举报进行人身攻击、发泄私愤的，甲方不予受理；凡借举报陷害他人的，甲方依照有关规定严肃处理；甲方提倡实名举报，匿名举报者应提供详细联系方式，甲方将对相关材料严格保密。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同总价 20% 的违约金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担。甲方有权按合同终止和解除条款执行。

十三、本廉洁协议作为【蒲江龙记铂樾项目水土保持方案编制技术服务合同】合同的附件，与合同具有同等法律效力，本协议双方签字盖章后生效。

十四、甲方受理投诉、举报部门为公司审计部。

座机：029-88278888 转 889 潘先生，853 王先生；

手机号码：15389422316 王先生；电子信箱：longji2020@163.com；

通讯地址：陕西省西安市科技二路 76 号陕商投资大厦 25 楼公司审计部，邮政编码：710000

微信二维码：



甲方：

法定代表人：中国银行股份有限公司蒲江支行

委托代理人：(*)

签约日期：

乙方：

委托代理人：1

联系电话：

签约日期：



附件二

安全生产协议书

甲方：四川秦勇房地产开发有限公司

乙方：一众工程咨询集团有限公司

为了全面履行甲乙双方签订的《蒲江龙记铂樾项目水土保持方案编制技术服务合同》，特签订本协议。

一、工程概况

工程名称：蒲江龙记铂樾

工程地点：蒲江县文靖大道以南、临泉路以东、环城北路以北

工程内容：水土保持方案及专家论证

承包范围：本合同所有范围

承包方式：详见合同

二、甲乙双方共同责任

1. 甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2. 在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3. 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4. 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5. 发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

三、甲方的具体责任

1. 甲方向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2. 指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3. 以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。

4. 对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作。

5. 对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

6. 对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

7. 其他。

四、乙方的具体责任

乙方在甲方的统一指挥监督下对本单位施工安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任。

1. 接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2. 按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3. 根据甲方管理要求，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4. 对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5. 按规定要求设置安全技术管理人员（50 名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员；不足 50 人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员），负责操作中的安全检查。

6. 负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7. 向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8. 设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9. 在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

10. 教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

11. 乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

12. 乙方须为本方所有人员购买意外伤害险，并负责本方所有人员人身安全。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

五、此协议作为合同附件，具有同等法律效力。

甲方：(章)

开户行：中国银行股份有限公司
法定代表人：123988599774

或委托代理人：

2020 年 10 月

乙方：(章)

法定代表人：

或委托代理人：

2020 年 10 月



附件三：报价单

蒲江龙记铂樾水土保持方案编制报价单							
序号	项目	单位	工程量	含税单价	含税合计	税率	备注
1	本项目为住宅项目，项目地址在成都市蒲江县朝阳大道与文靖大道西南角。水土保持方案编制。本工程占地61.48亩，总建筑面积135031.93m2。	项	1	33000.00	33000.00	6%	无
注：1、本费用为总价包干。费用包括报告编制费用、现场查勘、调查费用、人工费、文印费、交通费、报批费、会务费等乙方履行本合同项下义务所需的一切费用 2、本工程无预付款，方案通过专家评审，并获得主管部门批复（接到批文）后7个工作日内，甲方向乙方支付合同含税总价款剩余的100%。付款前乙方应向甲方提供相应金额的增值税专用发票。 3、后附营业执照、资质证书 4、报价截止时间2020.10.20下午18：00分							

附件四：营业执照

[illegible]