

咨 询 服 务 协 议 书

(可研评估咨询)

项目名称：高铁新城会展片区消防站建设工程

委托单位（甲方）：长沙高铁新城管理委员会

受托单位（乙方）：广西惠海工程管理有限公司

合同编号：CSHZXC2021002

二〇二一年三月



长沙高铁新城管理委员会（甲方）委托广西惠海工程管理有限公司（乙方）承担高铁新城会展片区消防站建设工程项目可行性研究报告的评估咨询工作，依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经双方协商一致，签订协议如下：

一、咨询项目基本情况

项目名称：高铁新城会展片区消防站建设工程

建设地址：长沙县

预计投资：总投资 9652.69 万元(含设备费 5599.96 万元)

二、咨询内容及范围

就项目可行性研究报告中提出的必要性、项目选址、建设方案、市场前景、建设外部条件、环境影响、资源节约、职业安全、资金筹措、经济效益和社会效益等进行全面评价；对投资估算进行审查，根据需求和可能提出优化建议，对项目可行或不可行提出明确建议。

三、履行期限和方式

收到中标通知之日起，乙方于两日之内组织评估工作，并在收到完善的可行性研究报告文本后叁日内书面提交正式高铁新城会展片区消防站建设工程项目可研报告评估报告文本叁份。甲方在协议签订时将有关基础资料和技术资料提交给乙方。

四、双方责任及义务

1、甲方应尽可能及时、准确提供咨询所需全套基础性技术资料，并对资料可靠性和准确性负责。如因甲方资料不

准确或甲方其它原因造成的损失，应由甲方负责，并且乙方有权合理调整咨询进度。

2、甲方应按协议第五条之规定向乙方支付报酬，未付报酬不得使用成果中的资料、数据。

3、本咨询成果及有关资料的版权、知识产权归甲方与乙方共有。

4、乙方应对甲方提供的文件资料负责保密。

5、乙方应在甲方确保提供的数据资料准确基础上对本次咨询成果的公正性、科学性、可靠性负责，并保证在规定期限内按第六条标准和要求提交咨询成果报告。

6、如遇不可抗力造成工作延误及损失，由双方另行商定解决。

五、收费标准及付款方式

1、根据长发改办〔2017〕58号有关规定及甲方对本次咨询深度要求，本次咨询服务费总额为人民币贰万玖仟伍佰元整(¥29500)，以转账方式支付。

2、甲方在咨询协议签订、乙方提交评估报告及下达可研批复后一次性付清本次咨询服务费。

六、成果质量标准和要求

乙方在履行本合同规定的义务时，除了达到本行业同等专家的技能水平和行业道德行为准则外，还要求做到：

符合有关部门关于项目评估报告编制内容和深度规定，对委托评估的咨询报告的各项内容，从符合国家宏观调控政策、市场经济规律、技术创新和可持续发展，以及经济分析、



投资风险等要求，全面评估论证，尽可能提出优化方案；实事求是，客观、公正、科学地提出评估意见。

七、本协议壹式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，有关双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，具有同等法律效力。

八、本协议中未尽事宜，另行协商。如因客观情况发生变化，需变更本协议时，由双方协商解决。

九、如该项目由于自身原因或可行性研究报告编制单位原因，需再次评审，评审费用不在本次合同费用内。

委托单位: 长沙高铁新城管理委员会

单位地址:

联系人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

法定代表人签字:
(或授权代表签字)

日期: 2021年3月29日

受托单位: 广西惠海工程管理有限公司

单位地址:

广西壮族自治区南宁市青秀区东葛路18-1号嘉和自由空间A座3001号

联系人: 郑琴

电话: 18873050012

开户名称:

广西惠海工程管理有限公司

开户银行: 柳州银行股份有限公司南宁分行

账号: 60100500000000032610

法定代表人签字:
(或授权代表签字)

日期: 2021年3月29日



计费说明

根据长沙市发展和改革委员会(长发改办〔2017〕58号)文件精神,长沙市评估中介机构库投标优惠率,高铁新城会展片区消防站建设工程项目咨询费计价依据为4052.73万元(总投资9652.69万元减去设备费5599.96万元),评估费用计算如下:

(1) 计算依据:

咨询收费=收费基价×行业调整系数×工程复杂调整系数×优惠系数。

(2) 按照建设项目估算投资额分档收费标准内插计算:

$$\text{收费基价}=5 \text{ 万元} + \frac{10-5}{10000-3000} \times (4052.73-3000) \text{ 万元}=5.75 \text{ 万元}$$

(3) 咨询收费: 行业调整系数 0.8, 工程复杂调整系数为 0.8, 优惠系数 0.8

$$\text{咨询收费}=5.75 \text{ 万元} \times 0.8 \times 0.8 \times 0.8=2.95 \text{ 万元}$$