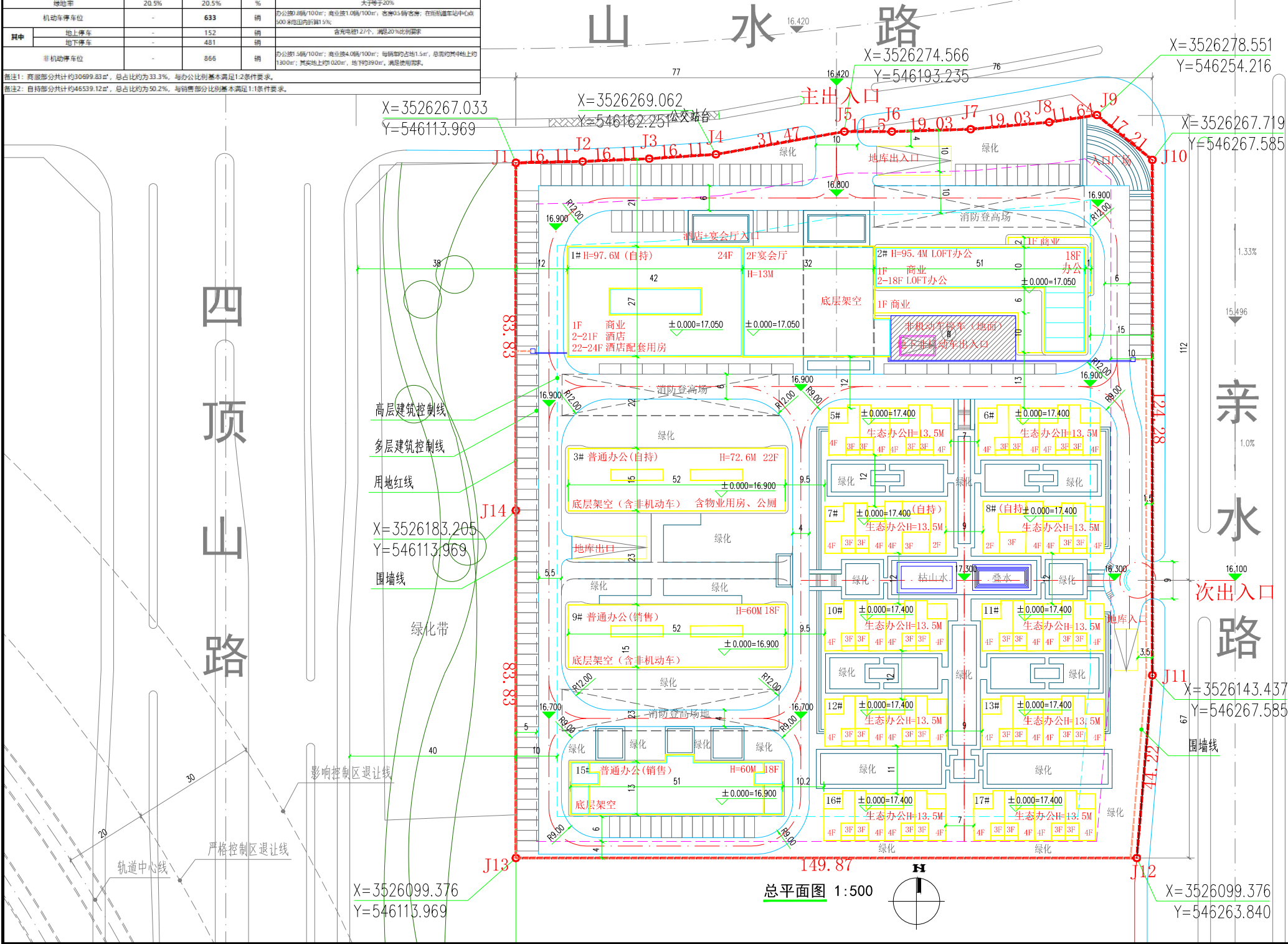


嘉源和站广场项目经济技术指标						
项目	数值 (折算前)	数值 (折算后)	单位	备注		
总用地面积	26467	26467	m <sup>2</sup>	39.7亩		
总建筑面积	111607.5	116801.3	m <sup>2</sup>			
地上建筑面积	88782.7	93976.5	m <sup>2</sup>	含架空层面积		
地上计容建筑面积	-	92621.4	m <sup>2</sup>			
其中	1#楼	28405.0	29514.8	m <sup>2</sup>	为自持部分	
	商务酒店	23969.9	24641.0	m <sup>2</sup>	共计约177个客房, 2-21层; 属于商业部分	
	酒店配套用房	3736.6	3785.77	m <sup>2</sup>	属于商业部分	
	商业	699.5	1088.1	m <sup>2</sup>	属于商业部分	
	生态办公	10551.5	11200.7	m <sup>2</sup>	其中自持部分2216.5m <sup>2</sup> ; 可售部分8984.2m <sup>2</sup>	
	普通办公	37543.3	37550.6	m <sup>2</sup>	3#自持1514m <sup>2</sup> ; 其中3#自持, 面积内14907.8m <sup>2</sup> ; 可售部分22897.4m <sup>2</sup>	
	LOFT办公	11932.6	14117.8	m <sup>2</sup>	为自持部分	
	其中	办公	11030.5	12742.3	m <sup>2</sup>	
	商业	852.1	1325.5	m <sup>2</sup>		
	配套用房	349.4	349.4	m <sup>2</sup>		
其中	人防控制室	51.0	51.0	m <sup>2</sup>	满足规范要求	
	公厕	61.0	61.0	m <sup>2</sup>	满足规范要求	
	物业管理用房	237.4	237.4	m <sup>2</sup>	总建筑面积25.2万平方米以1%; 不少于100平方米; 2、满足规范要求	
	地上不计容建筑面积	1355.1	1355.1	m <sup>2</sup>	架空部分建筑面积	
地下建筑面积	22824.8	22824.8	m <sup>2</sup>	含人防建筑面积约4632平方米, 地上总建筑面积的5%。		
容积率	-	3.5	-	-		
建筑占地面积	8123.0	8123.0	m <sup>2</sup>	-		
建筑密度	30.7%	30.7%	%	小于等于40%		
绿地率	20.5%	20.5%	%	大于等于20%		
机动车停车位	-	633	辆	办公按0.8辆/100m <sup>2</sup> ; 商业按1.0辆/100m <sup>2</sup> ; 各楼0.5辆/客房; 在规划停车场中心点500米范围内约1815个		
其中	地上停车	-	152	辆	含充电桩27个, 满足20%比例的要求	
	地下停车	-	481	辆		
非机动车停车位	-	866	辆	办公按0.5辆/100m <sup>2</sup> ; 商业按4.0辆/100m <sup>2</sup> ; 每栋约占地1.5m <sup>2</sup> ; 总需约其中地上约1800m <sup>2</sup> ; 其地上约1020m <sup>2</sup> , 地下约780m <sup>2</sup> , 满足规范要求		

备注1: 总建筑面积共计30699.83m <sup>2</sup> , 总占比约为33.3%, 与办公比例基本满足1:1条件要求。	
备注2: 自持部分共计46539.12m <sup>2</sup> , 总占比约为50.2%, 与销售部分比例基本满足1:1条件要求。	

备注1: 商业部分共计约30699.83m², 总占比约为33.3%, 与办公比例基本满足1:2条件要求。  
备注2: 自持部分共计约46539.12m², 总占比约为50.2%, 与销售部分比例基本满足1:1条件要求。



总平面图图例	
	建筑轮廓线
	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	围墙线
	建筑出入口
	绿地范围
	水体范围
	消防登高面
	停车位及停车数量
	非机动车停车位及面积
	地下车库出入口坡道
	绝对标高(相对标高)

说明:  
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。  
2. 图中所有坐标均按2000国家大地坐标系, 图中所有建筑轮廓线均为建筑红线点坐标。  
3. 本图所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
4. 所有尺寸、标高、面积均以米为单位。  
5. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
6. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
7. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
8. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
9. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
10. 本工程为公建项目, 内部不需要进行日照分析。  
11. 消防登高面最小尺寸按《GB 50016-2014》规定执行, 消防登高面最小尺寸按《GB 50016-2014》规定执行。  
12. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。  
13. 图中所有建筑轮廓线均按1:500比例绘制。

附图5: 项目总平面布置图(引自主设)