

肥东县水务局文件

东水审批（2022）15号

关于和睦广场项目水土保持方案的批复

安徽源陆房地产有限公司：

你单位《关于审批〈和睦广场项目水土保持方案报告书〉的申请》及相关材料已收悉。经审查，现批复如下：

一、和睦广场项目位于合肥东部新城核心区山水路与亲水路交口西南侧，项目区中心地理位置坐标为东经 $117^{\circ}29'15.60''$ ，北纬 $31^{\circ}51'28.26''$ ，主要建设内容包括商务办公、酒店、商业用房建设，并配套建设内部道路、给排水、供配电、消防、绿化等工程，总建筑面积 116801.3m^2 。本工程总占地 3.16hm^2 ，其中永久占地 2.65hm^2 ，临时占地 0.51hm^2 ；土方开挖 9.81万m^3 ，回填土方 6.81万m^3 ，余方 3.00万m^3 ，工程总投资 38800.95 万元，项目已于2021年1月开工，计划2022年7月完工，总工期19个月。

二、同意项目区水土流失分析。项目区地处江淮丘陵地带，多年平均气温 15.5°C ，多年平均降雨量 960mm 。项目区以黄棕壤为主要土壤，水土流失主要为微度水力侵蚀。基本同意水土流失预测方法和内容，预测项目造成土壤流失总量 92.44T ，新增土壤流失量 65.34T 。

三、同意报告书确定的水土流失防治责任范围为 3.16hm²。

四、同意本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准，设计水平年防治目标：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.3、渣土防护率 99%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。

五、基本同意水土流失防治分区及分区防治措施。本项目防治分区划分为建构筑物区、道路工程区、景观绿化区、施工生活区、临时堆土区五个分区。请进一步细化后续施工中各防治分区水土保持措施，控制施工中可能造成水土流失，各类施工活动要严格限定在用地范围内。

六、同意水土保持方案实施进度安排。

七、同意水土保持方案中的监测时段、内容和方法。

八、基本同意水土保持工程投资概算编制的原则、依据和方法。本项目水土保持工程总投资 189.61 万元，主体工程已列投资 169.68 万元，本方案新增水土保持投资 19.93 万元，其中临时措施 2.86 万元，独立费用 13.91 万元，水土保持补偿费 3.16 万元。

九、按照批复的方案落实好资金、监测、监理等保证措施，及时缴纳水土保持补偿费。委托有相应能力的监测机构承担水土保持监测任务，按时报送监测报告，做好工程建设中的水土保持监测工作，水土保持工程完工后及时组织水土保持设施验收，该项目投入使用前向我局报备水土保持设施验收材料。

联系人：姜月萍； 联系电话：0551-67726749



水土保持补偿费缴费告知书

安徽省合肥市肥东县第 许202215 号

安徽源陆房地产有限公司(统一社会信用代码
91340122MA2W2N564E(1-3)):

你单位在合肥市肥东县实施和睦广场项目水土保持方案,已通过肥东县水务局水土保持行政许可,许可文号东水审批【2022】15号。依据《中华人民共和国水土保持法》《安徽省水土保持补偿费征收使用管理实施办法》《安徽省物价局 安徽省财政厅 安徽省水利厅关于我省水土保持补偿费收费标准的通知》《安徽省物价局 安徽省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》等规定,你单位应依法缴纳水土保持补偿费人民币 3.16 万元。计征明细情况:应缴费基数 31600m²,征收标准 1元/m²,减免性质 无,减免费额 零。

请你单位在开工前(开办一般性生产建设项目的在项目开工前、开采矿产资源处于建设期的在建设活动开始前),到项目所在地政务服务大厅税务窗口或税务局办税服务厅办理水土保持补偿费缴纳的相关事宜。

开采矿产资源的,除上述建设期水土保持补偿费外,你单位在项目投产后,需在季度终了后15日内,按季度向项目所在地税务部门自行申报缴纳矿产资源开采期水土保持补偿费。征收标准:井下开采类项目按销售额1%计征,露天开采类项目按销售额1.5%,已实行资源税改革的煤炭企业减半收费。

联系人:肥东县水政监察大队 电话:0551-62521109

