

和睦广场项目 水土保持方案、监测和验收

委托合同书

委托方（甲方）：安徽源陆房地产开发有限公司

受托方（乙方）：一众工程咨询集团有限公司安徽分公司

合 同 编 号：YL-HMGC-QT-2021002

签 订 时 间：2021 年 12 月 30 日

签 订 地 点：

委托方（甲方）：安徽源陆房地产有限公司

受托方（乙方）：一众工程咨询集团有限公司安徽分公司

为预防和治理本项目在开发建设和生产过程中产生的水土流失，保护和合理利用水土资源；为主体工程施工、监测及验收等提供科学依据。甲方委托乙方编制和睦广场项目水土保持方案、开展水土保持监测和水土保持设施验收技术咨询服 务，并编制《水土保持方案报告书》、《水土保持监测报告》（包括监测季报和总结报告）和《水土保持设施验收报告》。双方依据《中华人民共和国民法典》等法律规定，在平等自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：和睦广场项目

项目概况：项目用地面积 26467 平方米，总建筑面积约 114383.5 平方米，其中：地上建筑面积 92633.6 平方米、地下建筑面积 21749.9 平方米，项目主要建设内容包括商务办公、酒店、商业用房建设，配套内部道路、给排水、供配电、消防、绿化等工程建设。

第二条 主要服务内容

1、水土保持方案编制

(1) 乙方专业编设人员对工程周边进行现场查勘，根据甲方提供工程规划设计等相关资料，依据国家水土保持方案编制相关的技术规范、设计标准，编制本项目《水土保持方案》；

(2) 设计深度为可行性研究。

2、监测工作

(1) 依据国家水土保持监测相关技术规范要求，编制本工程施工期水土保持监测季报和监测总结报告；

(2) 根据本项目工程进展情况，以调查监测为主结合定点观测，适时掌握工程区水土流失时段、流失量和流失程度变化情况；

(3) 评价工程建设对建设地周边水土流失的实际影响；

(4) 监控工程区各项水土保持措施的实施效果，验证水土保持方案中防治体系的合理性，并就调整相应的水土保持防治措施提出建议和意见，最大限度地减轻项目区水土流失；

(5) 为水土保持措施六项指标提供实测数据；

(6) 为该项目工程的水土保持专项验收提供依据;

(7) 提交本项目水土保持监测季报、总结报告。

3、验收工作

(1) 调查本工程施工场地、弃渣场(贮灰场)、取土场、挖损面和占压面的基本情况,对工程建设造成的水土流失做出评价;

(2) 对照水土保持方案,调查已建成的水土保持措施的数量;

(3) 通过现场查勘,结合查阅施工、监理和分部工程、单项工程验收的有关报告,评价水土保持措施的质量;

(4) 对本项目水土保持工作存在的不足和问题提出完善意见;

(5) 协助甲方完成该项目水土保持设施验收相关工作。

第三条 工作期限

1、水保方案期限

本项目水土保持方案编制作业时间为 22 个工作日,自合同生效,甲方完整提供所需资料之日起计算(所需资料以咨询方为主,甲方以配合为主,下同)。

2、水保监测期限

(1) 本项目水保监测服务期限,以本项目施工计划工期为水保监测服务期限;

(2) 合同生效后 10 个工作日(自合同签订且甲方完整提供所需资料之日起计算)内乙方进场监测。

3、水保验收工作时限

根据甲方安排,在本项目完工且具备水土保持验收条件后 1 个月内完成验收报告。

第四条 咨询成果验收标准

本项目《水土保持方案报告书》、《水土保持监测季度报告》、《水土保持监测总结报告》和《水土保持设施验收技术报告》符合国家相关法律和规范,满足专家评审通过。

第五条 咨询服务费用与支付方式

一、合同价款

本合同总价款为 78000.00 元(大写:人民币 柒万捌仟元 整)。根据现行增值税政策规定,增值税专用发票、税率 3%,不含税价不变,如遇增值税税率变动的,以法律、法规、政策调整后的税率为准,该含税总价包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金等,除本合同另有明确约定外,甲方不再支付

乙方任何费用。

其中：水土保持方案编制费 叁万伍仟元 整 (¥ 35000.00 元)；

水土保持监测费 贰万元 整 (¥ 20000.00 元)；

水土保持设施验收费 贰万叁仟元 整 (¥ 23000.00 元)。

备注：水土保持监测到 2023 年 7 月，超过一个月补监测费 1000 元。

二、支付方式

(一)付款方式：

本合同采用转账方式支付，乙方收款账号、开户行、开户名等信息如下：

开户名：一众工程咨询集团有限公司安徽分公司

收款账号：1302011109100157962

开户行：中国工商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行

(二)付款进度：

服务咨询费用的支付按照总体服务进度分阶段支付，具体如下：甲方分 3 期支付给乙方

(1) 水土保持方案审批后 5 个工作日内，甲方向乙方支付水土保持方案编制费，水土保持方案编制费的百分之九十（90%）即 叁万壹仟伍佰元 整 (¥31500.00 元)，剩余百分之十（10%）即叁仟伍佰元整 (¥3500.00) 同本条款 (3) 支付。

(2) 2023 年 1 月 31 日前支付监测费用壹万贰仟元整 (¥12000.00)。

(3) 项目施工工期结束，乙方提交《水土保持监测总结报告》和《水土保持设施验收报告》后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同款项剩余部分，即叁万肆仟伍佰元 整 (¥ 34500.00 元)。

三、发票约定：

甲方每次付款十日前，乙方应向甲方或甲方指定的公司提供增值税率为 3% 的专用发票，否则甲方有权相应延迟支付合同价款且不承担逾期付款的责任，直至乙方提供符合约定的发票：

第六条 甲方权利和义务

1. 甲方权利

- (1) 有权要求乙方提供的成果必须符合上述条款规定范围和规范要求；
- (2) 有权要求乙方对甲方提供的涉密资料 and 情况保密；
- (3) 有权对乙方违反合同行为进行责任追究。



2. 甲方义务

(1) 按合同第五条约定足额支付项目咨询服务费；

(2) 指派人员协助乙方进行现场查勘和设计、施工、监理等单位的协调，为监测和验收工作提供良好的工作环境；

(3) 及时向乙方提供水保监测和验收所需的资料和图件，本合同生效后1周内，向乙方提供如下资料；

□工程设计文件及相关图纸，土石方弃方协议（如有），征地申请及批文，项目区的地形、地貌、水文、气象等工程建设相关文件资料（包括电子版）；

□其它相关资料；

(4) 负责本项目水保监测、验收论证会或评审会的组织工作。

第七条 乙方权利和义务

1. 乙方权利

(1) 有权要求按照合同要求甲方按时足额支付本项目咨询服务费。非因乙方原因导致本协议项目暂停、终止、无法通过专家评审或行政主管部门批复，乙方已按约完成咨询服务工作的，乙方有权要求甲方按时足额支付本项目咨询服务费；

(2) 有权要求甲方对乙方的涉密资料和事项保密；

(3) 有权对甲方违约行为进行责任追究。

2. 乙方义务

(1) 组织监测人员进行工程现场的查勘和相关资料收集；

(2) 监测和验收工作标准和质量满足相关的规程和规范要求；

(3) 服务进度满足工程进度和工程竣工验收的时限要求；

(4) 编设本项目《水土保持方案报告书》、《水土保持监测总结报告》和《水土保持设施验收报告》。

第八条 咨询成果

1. 本项目《水土保持方案报告书》文本8份；

2. 本项目《水土保持监测总结报告》文本6份；

3. 本项目《水土保持设施验收技术报告》文本6份。

第九条 知识产权

甲方付清咨询服务费后，完成成果的知识产权属于甲乙双方，甲方对此知识成果享有永久使用权，乙方有署名权和著作权。

第十条 违约责任

1. 若甲方未按本合同规定的时间支付相应费用，则甲方须立即全额支付咨询服务费，并且每逾期一天按咨询服务费总额的 1% 向乙方支付违约金；若甲方单方面终止合同，或因甲方原因造成本合同无法执行，甲方向乙方支付本合同所规定的咨询服务费总额，并按合同总额的 5% 向乙方支付违约金；

2. 若乙方未按本合同规定开展水保监测与验收工作及提交成果，须按合同总额的 5% 向甲方支付违约金。

3. 甲乙双方如果违反本合同，应各自承担由此导致对方的经济损失，包括但不限于因维权所支出的交通费、诉讼费、律师费等费用。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商确定解决，不能达成一致的，依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

2. 所有附件是本合同必不可少的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致部分，以本合同为准。

3. 发生不可抗力导致本合同不能完全或全部履行时，甲乙双方不承担责任，可视情况解决。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5. 本合同自双方签字、盖章之日起生效（传真件有效），自乙方递交符合本合同约定的咨询成果，甲方按约支付所有应付项目款后自动失效。

附件 1：《甲方需提供的项目相关文件资料清单》

委托方（甲方）：安徽源陆房地产有限公司

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

通信地址：

联系人：

电话：

传真：

E-mail：

邮编：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

顾问方（乙方）：一众工程咨询集团有限公司安徽分公司

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

项目负责人：费玉梅

通信地址：合肥市蜀山区莲花路尚泽大都会 D 座 1306 室

传真：0551-63362885

电话：18156999282

邮编：230000

开户银行：中国工商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行

帐号：1302011109100157962

纳税人识别号：91340111MA8LKPQW5H

附件 1:

甲方需提供的项目相关文件资料清单

序号	文件名称	纸质	电子	备注
1	设计变更及批复文件	√	√	
2	工程全套初步设计报告		√	
3	施工图设计		√	
4	弃渣场设计		√	
5	取土场、弃渣场统计表		√	
6	施工营地统计表		√	
7	项目征占地批复文件	√		
8	施工单位关于水土保持工程量的台账		√	
9	绿化设计及绿化验收意见		√	
10	施工进度统计资料		√	
11	监理月报、季报		√	
12	施工总结报告		√	
13	监理总结报告		√	
14	建设管理总结报告		√	
15	工程交工验收报告	√	√	
16	交工验收证书（各单位签字）	√		
17	工程交工质量检测意见及检测报告	√		
18	工程量清单（含绿化苗木清单）及价款结算		√	
19	规划建设许可	√		
20	工程竣工总平面图/断面（竖向设计）图		√	
21	施工过程中的现场照片		√	
22	水行政主管部门监督检查情况及监督检查意见	√		
23	施工过程中的现场照片		√	
24	水土保持补偿费缴款发票复印件	√		
25	项目建议书、可行性研究报告、初步设计、施工图批复文件	√		